



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "МЛАДОСТ"**

София 1712, ул. "Свето Преображение", 1
факс 359 2 8772038, тел. 359 2 9746230
e-mail: so-mladost@so-mladost.com



**ДО
КМЕТА НА РАЙОН
"МЛАДОСТ"**

**ЗАЯВЛЕНИЕ
за неотложен ремонт по чл. 49 от ЗУЕС**

От _____
(трите имена)

От _____
(трите имена)

От _____
(трите имена)

Председател на Управителен съвет/Управител /Заинтересовани лица в сграда/вход,
намираща се в област София-град, община Столична, район "Младост",
ж.к./ул. _____, № _____, бл. _____, вх. _____, тел: _____, e-mail: _____
с рег.№ _____ в Регистъра на сградите в режим на етажна собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

В изпълнение на чл. 49, ал.(4) от Закона за управление на етажната собственост моля, да
извършите проверка за нуждата от неотложен ремонт в посочената в заявлението сграда/вход.

(описание на необходимостта от неотложен ремонт)

Към настоящото заявление прилагам следните документи:

1. Заверено от Управителния съвет/Управител копие на протокол от проведено Общо събрание,
на което не е взето решение за набиране на средства за извършване на неотложния ремонт или
доказателства, че Общото събрание не е свикано.
2. Доказателства за заинтересованост на заявителите.

Настоящото подавам, като декларирам, че заявеното в него отговаря на фактическото положение
към момента на депозиране на заявлението.

Известно ми е, че за декларирани от мен неверни данни нося отговорност по чл. 313 от
Наказателния кодекс.

ЗАЯВИТЕЛ:

Забележка: Представя се документ за самоличност

Чл. 49 от Закона за управление на етажната собственост:

Чл. 49. (1) В случаи, когато сградата или отделният вход в режим на етажна собственост се нуждаят от неотложен ремонт, с решение на управителния съвет (управителя) незабавно се отпускат финансови средства от фонда по чл. 50.

(2) Когато във фонда по чл. 50 липсват средства или средствата са недостатъчни, председателят на управителния съвет (управителят) незабавно свиква общото събрание по реда на чл. 13, ал. 1 да приеме решение за набиране на средства за извършването на ремонта.

(3) Ако общото събрание не бъде свикано или не вземе решение по реда на ал.2, председателят на управителния съвет (управителят) или заинтересованите лица уведомяват кмета на общината или района за обстоятелствата по ал.1.

(4) Кметът на общината извършва проверка и издава заповед, с която задължава собствениците да осъществят в определен срок ремонта по ал.1. Заповедта се съобщава на председателя на управителния съвет (управителя) и може да се обжалва пред административния съд по местонахождението на етажната собственост.

(5) Когато заповедта по ал.4 не е изпълнена в срок или е допуснато предварително изпълнение по нея, неотложният ремонт се извършва от кмета на общината или района. В тези случаи въз основа на заповедта и платежните документи за извършените разходи се издава изпълнителен лист в полза на общината или района за събиране на вземането по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 313. от Наказателния кодекс (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1982 г.)

(1) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. и доп., бр. 92 от 2002 г.) Който потвърди неистина или затаи истина в писмена декларация или съобщение, изпратено по електронен път, които по силата на закон, указ или постановление на Министерския съвет се дават пред орган на властта за удостоверяване истинността на някои обстоятелства, се наказва с лишаване от свобода до три години или с глоба от сто до триста лева.

(2) (Нова - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм., бр. 50 от 1995 г.) Когато деянието по ал. 1 е извършено с цел да се избегне заплащане на дължими данъци, наказанието е лишаване от свобода от една до шест години или глоба от сто до двеста и петдесет лева.

(3) (Предишна ал. 2, изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. и доп., бр. 92 от 2002 г.) Наказанието по ал. 1 се налага и на онзи, който потвърди неистина или затаи истина в частен документ или съобщение, изпратено по електронен път, в които по изрична разпоредба на закон, указ или постановление на Министерския съвет е специално задължен да удостовери истината, и употреби този документ като доказателство за невярно удостоверените обстоятелства или изявления.

(4) (Нова - ДВ, бр. 62 от 1997 г.) Който във връзка с публично предлагане на ценни книги в проспект или обзор за икономическо състояние използва неистински благоприятстващи данни или премълчава неблагоприятни такива, които са от съществено значение при вземане на решение за придобиване на ценни книги, се наказва с лишаване от свобода до три години и глоба до петстотин лева.