



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Р-Н "МЛАДОСТ"
ЗАПОВЕД

РМА25-РА50-17/29.08.2025

(регистрационен индекс/gama)

В район "Младост" на СО е постъпило Заявление с вх. РМА25-ГР00-28/04.02.2025г. от Николаї Николов, собственик на урегулиран поземлен имот, УПИ VI-1586, ПИ с идентификатор 68134.4082.6209 по КККР, кв.1 м. „Младост 1“, район „Младост“ СО, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ VI-1586, ПИ с идентификатор 68134.4082.6209 по КККР и контактен УПИ I – „за ОЖС“ /ПИ 68134.4082.54/, кв.1 м. „Младост 1“, район „Младост“ СО, и създаване на нови УПИ VI – 6209 /ПИ 68134.4082.6209/ и контактен УПИ VII – „за ОЖС“ /ПИ 68134.4082.54/ с цел, поставяне в съответствие на регулационните с имотните граници и приобщаването им към кв. 16

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение, комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР между действащия подробен устройствен план и одобрената кадастрална карта, скица за поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6209 по КККР №15-622705-07.12.2017г., издадена от СГКК – гр. София, нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 38, том XXXIV, дело № 10571 от 21.03.2016г.

С писма с изх.№ РМА25-ГР00-28-[1]/04.02.2025г./18.03.2025г. и РМА25-ГР00-28-[1]/04.02.2025г /13.06.2025г. във връзка с Решение на РЕСУТ, отразено в Протокол №6, т.5 от 04.06-2025г., са поискани служебни становища и допълнителни документи към преписката.

Действащият подробен устройствен план за УПИ VI-1586, кв.1, м. " Младост 1", район „Младост“ СО в обхвата на разработката е одобрен със Заповед РД-50-09-224/25.05.1988 г. от Главен архитект на София и изменен със Заповед РД-09-50-340/24.06.1997 г. от Главен архитект на София и Решение 551 ПО ПРОТОКОЛ 45/29.07.2009 г. от СОС.

С Решение № 828/24.02.2011г. на Административен съд София-град, потвърдено с Решение № 1358/24.10.2011г. на ВАС е отменено Решение 551 ПО ПРОТОКОЛ 45/29.07.2009 г. от СОС в частта му за УПИ VI-1586, кв.1, м. " Младост 1".

Кадастралната карта за ПИ с идентификатор 68134.4082.6209 по КККР е одобрена със Заповед № КД-14-65 от 28.08.2012 г. издадена от Изпълнителен директор на АГКК.

Съгласно представеното мотивирано предложение се предлага изменение на действащия план за регулация за УПИ VI-1586, ПИ с идентификатор 68134.4082.6209 по КККР и контактен УПИ I – „за ОЖС“ /ПИ 68134.4082.54/, кв.1 м. „Младост 1“, район „Младост“ СО, и създаване на нови УПИ VI – 6209 /ПИ 68134.4082.6209/ и контактен УПИ VII – „за ОЖС“ /ПИ 68134.4082.54/ с цел, поставяне в съответствие на регулационните с имотните граници и приобщаването им към кв. 16.

Искането с приложените към него документи е разгледано на заседание на РЕСУТ и е прието без забележки от експертния съвет, отразено в Протокол № 8 от 06.08.2025г., т. 1, като е предложено на Главния архитект на р-н „Младост да издаде заповед за разрешаване на устройствена процедура.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ VI-1586, ПИ с идентификатор 68134.4082.6209 по КККР и контактен УПИ I – „за ОЖС“ /ПИ 68134.4082.54/, кв.1 м. „Младост 1“, район „Младост“ СО, и създаване на нови УПИ VI – 6209 /ПИ 68134.4082.6209/ и контактен УПИ VII – „за ОЖС“ /ПИ 68134.4082.54/ с цел, поставяне в съответствие на регулационните с имотните граници и приобщаването им към кв. 16, е направено от заинтересовано лице, по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ и във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, собственик на ПИ с идентификатор 68134.4082.6209, което се установява от приложените документи за собственост и скица, издадена от СГКК – гр. София.

С оглед на горното е спазен чл. 135, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т. 1 от ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план за УПИ VI-1586, ПИ с идентификатор 68134.4082.6209 по КККР, кв.1 м. „Младост 1“, е одобрен със Заповед РД-50-09-224/25.05.1988 г. от Главен архитект на София и изменен със Заповед РД-09-50-340/24.06.1997 г. от Главен архитект на София и Решение 551 ПО ПРОТОКОЛ 45/29.07.2009 г. от СОС.

С Решение № 828/24.02.2011г. на Административен съд София-град, потвърдено с Решение № 1358/24.10.2011г. на ВАС е отменено Решение 551 ПО ПРОТОКОЛ 45/29.07.2009 г. от СОС в частта му за УПИ VI-1586, кв.1, м. „Младост 1“.

Кадастралната карта за ПИ с идентификатор 68134.4082.6209 по КККР е одобрена със Заповед № КД-14-65 от 28.08.2012 г. издадена от Изпълнителен директор на АГКК.

По действащия ОУП на СО, одобрен с Решение № 960 от 16.12.2009г. на Министерски съвет, имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), съгласно т.2 от Приложенията към чл.3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Видно от представеното мотивирано предложение се предвижда изменение на действащия план за УПИ VI-1586, ПИ с идентификатор 68134.4082.6209 по КККР и контактен УПИ I – „за ОЖС“ /ПИ 68134.4082.54/, кв.1 м. „Младост 1“, район „Младост“ СО, и създаване на нови УПИ VI – 6209 /ПИ 68134.4082.6209/ и контактен УПИ VII – „за ОЖС“ /ПИ 68134.4082.54/ с цел, поставяне в съответствие на регулационните с имотните граници и приобщаването им към кв. 16.

Искането за разрешаване на градоустройствена процедура е прието на РЕСУТ с Решение по Протокол № 8 от 06.08.2025г., т. 1.

Предвид горното, за разрешаване изработването на проект за ИПР е налице основание на чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Отреждането на имотите и застрояването, предвидено в действащия план за застрояване, не противоречи и е в съответствие с предвижданията на действащия ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл.103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Транспортният достъп до УПИ VI – 6209 и УПИ VII – „за ОЖС“, кв. 1, м. „Младост 1“, район „Младост“ СО е по действаща улична регулация.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – изменение на плана за регулация. Направеното предложение е целесъобразно, с което е спазено изискването на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. Налице са законовите основания за разрешаването му, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община.

Издадено е становище с изх. №РМЛ25-ГР00-28-[6]/29.08.2025г. на Главен архитект на р-н „Младост“ СО във връзка с изискванията на чл.135, ал.1 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание Заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025г. на Кмета на Столична община, чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и в изпълнение на решението на РЕСУТ по Протокол № 8 от 06.08.2025г., т. 1.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) в следния териториален обхват:

1.1 Изменение на действащия план за регулация за УПИ VI-1586, /ПИ 68134.4082.6209 / и контактен УПИ I – „за ОЖС“ /ПИ 68134.4082.54/, кв. 1, м. „Младост 1“, район „Младост“ СО и приобщаването им към кв.16

2. При изработването на проекта да се спазват следните задължителни предписания:

2.1 Проектът да се изготви в съответствие с изискванията на ЗУТ,ЗУЗСО, Наредба 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове и всички закони и подзаконови актове, касаещи устройственото планиране на територията. В проекта да се определи предназначение на нов УПИ VI-6209, кв.16, м. „Младост 1“, район „Младост“ СО в съответствие с устройствена зона по ОУП на СО.

2.2. На основание чл. 116а от ЗУТ проектът да се представи в цифров вид, съдържащ всички елементи на плана, включително актуална кадастрална основа.

3. Разрешавам, заявителят да изработи за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т.2;

4. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за целта места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и се публикува на интернет страницата на район „Младост“ СО;

5. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя предвид представената квитанция за заплащане на такса от 100лв (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община;

6. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта за разрешаване губи правно действие, ако в едногодишен срок от датата на влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

инж. ИВАЙЛО КУКУРИН
КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“ СО



За Кмет
Зам.-кмет: Анжела Михайлова
Заповед за заместване №
РМЛ25-РД09-576/25.08.25г..

