

Съгласно представеното мотивирано предложение се предлага изменение на действащия план за регулация за УПИ I-1647-„за жс и офиси“ (ПИ с идентификатор 68134.4081.1647 по КККР), кв. 12а, м. НПЗ „Изток“, м.„Къро“, район „Младост“ СО, с цел промяна на предназначението на имота и отреждането му „за жс и пг“.

Искането с приложените към него документи е разгледано на заседание на РЕСУТ и е прието, съгласно становището на експертния съвет, отразено в протокол № 2 от 05.03.2025г., т. 2.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ I-1647-„за жс и офиси“ (ПИ с идентификатор 68134.4081.1647 по КККР), кв. 12а, м. НПЗ „Изток“, м.„Къро“, район „Младост“ СО е направено от заинтересованите лица, по смисъла на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т. 1 от ЗУТ, собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.4081.1647 по КККР, което се установява от приложените документи за собственост и скица, издадена от СГКК – гр. София.

Действащият подробен устройствен план на м. НПЗ „Изток“, м.„Къро“, район „Младост“, гр. София в обхвата на разработката е одобрен със заповед № РД-50-09-373/08.12.1988г. на Главния архитект на София и изменен със Заповед № РД-09-50-182/08.02.2006г. на Главния архитект на София и Решение № 159 по протокол № 12/30.04.2020 г. на СОС.

Кадастралната карта за м. м. „кв. Горубляне“ е одобрена със Заповед № РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК.

По действащия ОУП на СО одобрен с Решение № 960 от 16.12.2009г. на Министерски съвет УПИ I-1647-„за жс и офиси“ (ПИ с идентификатор 68134.4081.1647 по КККР), кв.12а, м. НПЗ „Изток“, м.„Къро“, район „Младост“ СО попада в устройствена зона „Смесена многофункционална зона“ (Смф).

Видно от представеното мотивирано предложение се предвижда изменение на действащия план за регулация за УПИ I-1647-„за жс и офиси“ (ПИ с идентификатор 68134.4081.1647 по КККР), кв. 12а, м. НПЗ „Изток“, м.„Къро“, район „Младост“ СО, с цел промяна на предназначението на имота и отреждането му „за жс и пг“. Новото предназначение е допустимо за устройствена зона Смф, в която попада УПИ I-1647.

Предвид горното за разрешаване изработването на проект за ИПР е налице основание на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на новосъздадените УПИ се осигурява по одобрената улична регулация.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, с което е спазено изискването на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. Налице са законовите основания за разрешаването му, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община.

Издадено е становище изх. № РМЛ25-ГРО0-23-[3] от 26.03.2025г. на Главния архитект на район „Младост“ СО, във връзка с изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ.