



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



Утвърдил:.....

инж. ИВАЙЛО КУКУРИН
КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“

ПРОТОКОЛ № 06 **от 04.06.2025 г.**

Днес, 04.06.2025 г., на основание Заповед № РМЛ25-РД09-391/30.05.2025г. на Кмета на СО – Район „Младост“, се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията, назначен със Заповед № РМЛ25-РД09-389/30.05.2025г. на Кмета на СО – Район „Младост“, за разглеждане на следните устройствени и инвестиционни проекти:

1. РМЛ25-АП00-70/15.04.2025 г. – за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за строеж на „Еднофамилна жилищна сграда с гараж и подпорни стени“ в УПИ ХХХІХ-5408, ПИ с идентификатор 68134.4087.7711, кв. 27, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“ СО.

Докладва: урб. Йоанна Йорганова

2. РМЛ25-АП00-69/15.04.2025 г. – за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за строеж на „Еднофамилна жилищна сграда с гараж и подпорни стени“ в УПИ ХІ-5408, ПИ с идентификатор 68134.4087.7712, кв. 27, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“ СО.

Докладва : урб. Йоанна Йорганова

3. РМЛ25-ГР00-90/25.04.2025 г. – за становище по мотивирано предложение за изработване на проект за ПУП- ИПРЗ за УПИ І- 1961 от кв.5 и ИПУР от о.м. 492- о.м. 10а до о.м. 10б, м. бул. „Александър Малинов“, район „Младост“ СО.

Докладва : урб. Йоанна Йорганова

4. РМЛ25-ГР00-95/16.05.2025 г. – за становище по скица-предложение за изработване на проект за ПУП- ИПРЗ в обхвата на УПИ I- 785, УПИ VII- 785 и УПИ VIII- 785 „за офиси и производство“, кв. 16, м. „Цариградско шосе 7-ми км.“, район „Младост“ СО.
Докладва : урб. Йоанна Йорданова

5. Вх. № РМЛ25-ГР00-28/04.02.2025 г. – за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация за УПИ VI-1586 и контактен УПИ I „за обществено и жилищно строителство“, ПИ с идентификатор 68134.4082.6209 от КККР и образуване на нов УПИ VI-6209 и контактен УПИ VII „за обществено и жилищно строителство“ и заличаване на кв.1, м. „Младост 1“.

Докладва: арх. Боряна Хаджистоянова

6. РМЛ23-АХ00-69-[6]/30.06.2023 г/12.11.2024г. - провеждане на процедура по обществено обсъждане по Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община за „Проект на схема за поставяне на монументално-декоративен елемент – скулптура в парк „Младост 3“, ПИ с идентификатор 68134.4089.59, УПИ III-„ за парк, спорт и атракции“, кв.7, м. „Младост 3“ съгласно чл. 57, ал.1 и чл.56 ал.2 от ЗУТ и чл.12, т.6 от ЗУЗСО.

Докладва: арх. Боряна Хаджистоянова

Председател: арх. Росица Симова – Гл. архитект на СО – Район „Младост“

Членове:

1. арх. Иван Димчев – представител на САБ
2. инж. Симеон Масларов – представител на Столична РЗИ
3. инж. Пламен Маринов – представител на О7 РС „ПБЗН“
4. инж. Соня Байловска – външен експерт
5. инж. Грета Рафаилова-Йорданова – представител на КИИП
6. инж. Анжела Михайлова – зам. кмет на район „Младост“ СО
7. арх. Мирена Матеева – началник отдел „УТК“
8. Теодора Сумрачка – началник отдел „УОСЖФ“
9. арх. Васил Василев – представител на КАБ

Протоколчик: инж. Виолета Иванова

На заседанието не присъстваха:

1. арх. Боряна Хаджистоянова – главен експерт в отдел „УТК“
2. ланд. арх. Диана Рангелова – представител на КАБ
3. Петромила Башар Бъчварова – зам. кмет на район „Младост“ СО

По т. 1 от дневния ред

Урб. Йоанна Йорданова докладва за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за строеж на „Еднофамилна жилищна сграда с гараж и подпорни стени“ в УПИ XXXIX-5408, ПИ с идентификатор 68134.4087.7711, кв. 27, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“ СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Няма забележки към проекта.

Оценка за съответствие:

1. Налице е съответствие с предвижданията на подробния устройствен план и из-
дадената виза за проектиране;

2. Спазени са правилата и нормативите за устройство на територията;

3. Спазени са изискванията на нормативните актове по всяко от основните изиск-
вания към строежите по чл. 169, ал.1 и изискванията по чл. 169, ал.3;

4. Налице е взаимната съгласуваност между частите на проекта;

РЕСУТ предлага на Главния архитект на район „Младост“ СО да одобри проекта и да
издаде разрешение за строеж.

По т. 2 от дневния ред

Урб. Йоанна Йорданова докладва за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за строеж на „Еднофамилна жилищна сграда с гараж и подпорни стени“ в УПИ XL-5408, ПИ с идентификатор 68134.4087.7712, кв. 27, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“ СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Няма забележки към проекта.

Оценка за съответствие:

1. Налице е съответствие с предвижданията на подробния устройствен план и из-
дадената виза за проектиране;

2. Спазени са правилата и нормативите за устройство на територията;

3. Спазени са изискванията на нормативните актове по всяко от основните изиск-
вания към строежите по чл. 169, ал.1 и изискванията по чл. 169, ал.3;

4. Налице е взаимната съгласуваност между частите на проекта;

РЕСУТ предлага на Главния архитект на район „Младост“ СО да одобри проекта и да
издаде разрешение за строеж.

По т. 3 от дневния ред

Урб. Йоанна Йорданова докладва за становище по мотивирано предложение за изработване на проект за ПУП- ИПРЗ за УПИ I- 1961 от кв.5 и ИПУР от о.м. 492- о.м. 10а до о.м. 10б, м. бул. „Александър Малинов“, район „Младост“ СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Има следните забележки към мотивираното предложение:

1. Да се спази изискването на чл. 26, ал. 1, т. 2 от ЗУТ;
2. РЕСУТ счита за целесъобразно и препоръчва в имота да се предвиди детско заведение, предвид недостига на общински детски заведения в района. Преписката да се върне в НАГ-СО за последващо процедиране.

По т. 4 от дневния ред

Урб. Йоанна Йорданова докладва за становище по скица-предложение за изработване на проект за ПУП- ИПРЗ в об-хвата на УПИ I- 785, УПИ VII- 785 и УПИ VIII- 785 „за офиси и производство“, кв. 16, м. „Цариградско шосе 7-ми км.“, район „Младост“ СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Няма забележки към мотивираното предложение. Преписката да се върне в НАГ-СО за последващо процедиране.

По т. 5 от дневния ред

Поради отсъствие на арх. Боряна Хаджистоянова, арх. Росица Семова докладва за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация за УПИ VI-1586 и контактен УПИ I „за об-ществено и жилищно строителство“, ПИ с идентификатор 68134.4082.6209 от КККР и образуване на нов УПИ VI-6209 и контактен УПИ VII „за обществено и жилищно строителство“ и заличаване на кв.1, м. „Младост 1“.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Да се поиска становище от отдел „Екология“, относно наличната в имота гървесна растителност, във връзка с предвиденото застрояване в действащия план за застрояване, одобрен със Заповед № РД.09-50-340/24.06.1997г. на Главен архитект на София. Да се уточнят причините, поради които е отменено Решение 551 от 29.07.2009г. на СОС в частта за УПИ VI-1586, кв.1 м. „Младост 1“. След изясняване на горното, мотивираното предложение да се докладва отново на РЕСУТ.

По т. 6 от дневния ред

Поради отсъствие на арх. Боряна Хаджистоянова, арх. Росица докладва за провеждане на процедура по обществено обсъждане по Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община за „Проект на схема за поставяне на монументално-декоративен елемент – скулптура в парк „Младост 3“, ПИ с идентификатор 68134.4089.59, УПИ III-„ за парк, спорт и атракции“, кв.7, м. „Младост 3“ съгласно чл. 57, ал.1 и чл.56 ал.2 от ЗУТ и чл.12, т.6 от ЗУЗСО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Няма забележки към проекта. Схемата за поставяне да се изпрати в НАГ-СО за одобряване.

С това дневният ред беше изчерпан и заседанието – закрито.

Председател :

арх. Росица Семцова Главен архитект на Район „Младост“ СО

1.
арх. Иван Димчев

7.
арх. Милена Матеева

2.
инж. Симеон Масларов

8.
Теодора Сумрачка

3.
инж. Пламен Маринов

9.
арх. Васил Василев

4.
инж. Соня Баилоvsка

5.
инж. Грета Рафаилова-Йорданова

6.
инж. Анжела Михайлова

Съставил протокола:

.....
инж. Виолета Иванова

