



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



Утвърдил:

инж. ИВАЙЛО КУКУРИН
КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“

ПРОТОКОЛ № 08 **от 06.08.2025 г.**

Днес, 25.06.2025 г., на основание Заповед № РМЛ25-РД09-529/01.08.2025 г. на Кмета на СО – Район „Младост“, се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията, назначен със Заповед № РМЛ25-РД09-424/20.06.2025 г. на Кмета на СО – Район „Младост“, за разглеждане на следните устройствени и инвестиционни проекти:

1. Вх. № РМЛ25-ГР00-28/04.02.2025 г. – за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация за УПИ VI-1586 и контактен УПИ I „за обществено и жилищно строителство“, ПИ с идентификатор 68134.4082.6209 от КККР и образуване на нов УПИ VI-6209 и контактен УПИ VII „за обществено и жилищно строителство“ и заличаване на кв.1, м. „Младост 1“

Докладва : арх. Боряна Хаджистоянова

2. РМЛ25-ГР00-50/10.03.2025г. – за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за обединяване на УПИ XXXVI-856 „за ж.с.“ /ПИ с идентификатор 68134.4086.9186/ и УПИ XXVIII-856 „за ж.с.“ /ПИ с идентификатор 68134.4086..9207, кв. 79, м. „кв. Горубляне“, за образуване на нов УПИ XXVIII-9207,9208,9186 „за ж.с.“

Докладва : арх. Боряна Хаджистоянова

3. РМЛ25-АХ00-55/29.04.2025г. – за одобряване на Схема за поставяне на „Временна обслужваща сграда за монтаж и демонтаж на гуми“ в ПИ с идентификатор 68134.4085.9702, УПИ II-„за административна и складова дейност“ кв. 88, м. „кв. Горубляне“, гр. София, р-н „Младост“

Докладва : арх. Боряна Хаджистоянова

4. Вх. №РМЛ25-ГР00-23/27.01.2025 г. – за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ I-1647, ПИ с идентификатор 68134.4081.1647, промяна на

предназначението на имота от „за ЖС и офиси“ в „за ЖС и подземни гаражи“, кв. 12а, м. НПЗ „Изток“ – м. „Къро“, район „Младост“ СО

Докладва: урб. Йоанна Йорданова

5. РМА25-ГР00-128/25.07.2025 г. – за одобряване на Проект за изменение на план за улична регулация (ИПУР) – промяна на профила на улицата между о. т. 288 и о. т. 287 и ПУП-ИПР за образуване на нови УПИ I-1534-за ЖС и контактен УПИ XVIII-1638, кв. 27, ПИ с идентификатор 68134.4087.1534 от КК и КР, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“, гр. София

Докладва: арх. Росица Симова

6. РМА25-ГР00-11/21.01.2025 г. – за одобряване на ПУП – проект за изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) по чл. 135а от ЗУТ за обединяване на УПИ VII-401 – за магазини и офиси (ПИ с ид. 68134.4090.1395) и УПИ VIII-522 – за маг., офиси и ТП (ПИ с ид. 68134.4090.1394) в нов УПИ VIII-1394,1395 – за маг., офиси и ТП, кв. 45, м. „ЖГ Камбаните – Младост 4“, район „Младост“ СО, гр. София

Докладва: арх. Росица Симова

Председател: арх. Росица Симова – Гл. архитект на СО – Район „Младост“

Членове:

1. арх. Мирена Матеева – началник отдел „УТК“
2. Теодора Сумрачка – началник отдел „УОСЖФ“
3. арх. Боряна Хаджистоянова – главен експерт в отдел „УТК“
4. арх. Васил Василев – представител на КАБ
5. инж. Грета Рафаилова-Йорданова – представител на КИИП
6. инж. Пламен Маринов – представител на О7 РС „ПБЗН“
7. инж. Соня Байловска – външен експерт

Протоколчик: арх. Анисия Добрикова

На заседанието не присъстваха:

1. Петромила Башар Бъчварова – зам. кмет на район „Младост“ СО
2. инж. Анжела Михайлова – зам. кмет на район „Младост“ СО
3. арх. Иван Димчев – представител на САБ
4. ланг. арх. Диана Рангелова – представител на КАБ
5. арх. Свилена Бонева – представител на КАБ
6. инж. Симеон Масларов – представител на Столична РЗИ

По т. 1 от дневния ред

Арх. Боряна Хаджистоянова докладва за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация за УПИ VI-1586 и контактен УПИ I „за обществено и жилищно строителство“, ПИ с идентификатор 68134.4082.6209 от КККР и образуване на нов УПИ VI-6209 и контактен УПИ VII „за обществено и жилищно строителство“ и заличаване на кв.1, м. „Младост 1“.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Направените от предходния РЕСУТ забележки са отстранени. Предлага на кмета на район „Младост“ да издаде заповед за разрешаване на устройствената процедура.

По т. 2 от дневния ред

Арх. Боряна Хаджистоянова докладва за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за обединяване на УПИ ХХХVI–856 „за жс“ /ПИ с идентификатор 68134.4086.9186/ и УПИ ХХVIII–856 „за жс“ /ПИ с идентификатор 68134.4086.9207, кв. 79, м. „кв. Горубляне“, за образуване на нов УПИ ХХVIII–9207,9208,9186 „за жс“.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Има следните забележки:

В представения проект не се виждат ясно регулационните граници на имотите. Да се представят коригирани чертежи, като се намали дебелината на линиите на имотите от кадастралната карта.

Да се представи удостоверение от СГКК – София за съгласуване на проект за ПУП, на основание чл.65, ал.5 от НССПККР.

След отстраняване на забележките, предлага на кмета на район „Младост“ да издаде заповед за одобряване на проекта.

По т. 3 от дневния ред

Арх. Боряна Хаджистоянова докладва за одобряване на Схема за поставяне на „Временна обслужваща сграда за монтаж и демонтаж на гуми“ в ПИ с идентификатор 68134.4085.9702, УПИ II–„за административна и складова дейност“ кв. 88, м. „кв. Горубляне“, гр. София, р-н „Младост“.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Да се коригира заглавието, като вместо „сграда“ се запише „преместваем обект“. След отстраняване на забележката, предлага на Главния архитект на район „Младост“ СО да издаде заповед за одобряване на схемата.

По т. 4 от дневния ред

Поради отсъствие на урб. Йоанна Йорданова арх. Росица Семова докладва за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ I–1647, ПИ с идентификатор 68134.4081.1647, промяна на предназначението на имота от „за ЖС и офиси“ в „за ЖС и подземни гаражи“, кв. 12а, м. НПЗ „Изток“– м. „Къро“, район „Младост“ СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на кмета на район „Младост“ да издаде заповед за одобряването му.

По т. 5 от дневния ред

Арх. Росица Симова докладва за одобряване на Проект за изменение на план за улична регулация (ИПУР) – промяна на профила на улицата между о. т. 288 и о. т. 287 и ПУП-ИПР за образуване на нови УПИ I-1534-за ЖС и контактен УПИ XVIII-1638, кв. 27, ПИ с идентификатор 68134.4087.1534 от КК и КР, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“, гр. София.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на кмета на район „Младост“ да издаде заповед за одобряването му.

По т. 6 от дневния ред

Арх. Росица Симова докладва за одобряване на ПУП – проект за изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) по чл. 135а от ЗУТ за обединяване на УПИ VII-401 – за магазини и офиси (ПИ с ид. 68134.4090.1395) и УПИ VIII-522 – за маг., офиси и ТП (ПИ с ид. 68134.4090.1394) в нов УПИ VIII-1394,1395 – за маг., офиси и ТП, кв. 45, м. „ЖГ Камбаните – Младост 4“, район „Младост“ СО, гр. София.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Има следните забележки:

- В чертеж ИПР на проекта не са отразени уличните регулационни линии;
 - В чертеж РУП – новопредвиденото застрояване следва да се котира в достатъчна степен, с цел конкретизиране на неговото местоположение и очертание в план съгласно нормата на чл. 113, ал. 4, т. 1 от ЗУТ.
- Връща проекта за корекции.

С това дневният ред беше изчерпан и заседанието – закрито.

Председател:

арх. Росица Симова – Главен архитект на Район „Младост“ СО

1.
арх. Мирена Матеева

6.
инж. Пламен Маринов

2.
Теодора Сумрачка

7.
инж. Соня Байловска

3.
арх. Боряна Хаджистоянова

4.
арх. Васил Василев

Съставил протокола:

5.
инж. Грета Рафаилова-Йорданова

арх. Анисия Добрикова