



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



Утвърдил:

инж. ИВАЙЛО КУКУРИН
КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“



ПРОТОКОЛ № 06 **от 24.06.2026 г.**

Днес, 24.06.2026 г., на основание Заповед № РМЛ26-РД09-444/22.06.2026 г. на Кмета на СО – Район „Младост“, се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията, назначен със Заповед № РМЛ26-РД09-157/13.03.2026 г. на Кмета на СО – Район „Младост“, за разглеждане на следните устройствени и инвестиционни проекти:

1. Вх. № РМЛ26-АХ00-62/06.04.2026 г. – за одобряване на схема за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности – павилион в УПИ IV – 318 – за обществено обслужване, ПИ с идентификатор 68134.4089.318, кв. 13 а, м. „Младост 4“, район „Младост“, гр. София

Докладва: арх. Анисия Добрикова

2. Вх. № РМЛ25-ГР00-20-[2]/20.02.2026г. – за становище и съобщаване на проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ VI-717, 796, 813, 832, 887, 904, 907 от кв. 9, м. НПЗ „Изток – м.Къро“, район „Младост“ СО, изменение на план за регулация (ИПР) за контактни УПИ II – „за ДКИТ, национален център по метрология“, УПИ III – „за Агенция София-Прес“ и УПИ IV-567 „за административно-търговски център“ от кв. 9, м. НПЗ „Изток – м. Къро“ и изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о. т. 33 – о.т. 31- о. т. 32 – о. т. 217 – о. т. 224, м. НПЗ „Изток – м. Къро“, район „Младост“ СО

Докладва: арх. Александра Бачийска

3. Вх. № РМЛ26-ГР00-78/08.05.2026г. – за одобряване на проект за ПУП-ИПЗ за УПИ XXVI-1407 (ПИ 68134.4085.1407), кв. 95, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“ – СО

Докладва: арх. Александра Бачийска

4. Вх. № РМЛ24-ГР00-60-[4]/14.04.2026г. – за становище и съобщаване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране на ПИ 68134.4081.9414 и създаване на нов УПИ XII-9414 „за смесена сграда“, изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о.т. 68а-о.т.77г-о.т.70в и план за улична регулация (ПУР) за създаване на нова улица между о.т.770(нова)-о.т.771(нова), ПИ с идентификатор 68134.1504.2209, м. „Цариградско шосе-7-11км, кв. 1-кв. 14“, район „Младост“ СО и район „Искър“ СО и план-схема за вертикално планиране

Докладва: инж. Виолета Иванова

5. Вх. № РМЛ24-ГР00-67-/27.04.2026г. Вх. №РМЛ26-ГР00-3/07.01.2026 г. – за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) и изменение план за улична регулация (ИПУР) за УПИ IX-693 и УПИ IX-694,695, кв.17, м. „кв. Горубляне“ , район „Младост“ СО

Докладва: инж. Вергиния Стоичкова

6. Вх. № РМЛ25-ГР00-20902.12.2025 г. – за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП)- изменение на план за регулация за УПИ XVI-374 и УПИ X-374, кв. 40, за изменение на границата по между им в териториален обхват: ПИ с идентификатор 68134.4084.2374 и ПИ с идентификатор 68134.4084.374 по КККР на гр. София, местност „кв. Горубляне“, район „Младост“ СО

Докладва: арх. Анисия Добрикова

Председател: арх. Росица Семова – Гл. архитект на СО – Район „Младост“

Членове:

1. инж. Анжела Михайлова – зам. кмет на район „Младост“ СО
2. Стоил Моллов – зам. кмет на район „Младост“ СО
3. арх. Мирена Матеева – началник отдел „УТК“
4. инж. Соня Байловска – главен експерт в отдел „ИИБ“
5. арх. Иван Димчев – представител на САБ
6. инж. Грета Рафаилова – Йорданова – представител на КИИП
7. арх. Свилена Бонева – представител на КАБ
8. инж. Костадин Пенджаков – представител на ОД РС „ПБЗН“

Протоколчик: арх. Анисия Добрикова

На заседанието не присъстваха:

1. Теодора Сумрачка – началник отдел „УОСЖФ“

2. арх. Боряна Хаджистоянова – главен експерт в отдел „УТК“
3. арх. Васил Василев – представител на КАБ
4. инж. Симеон Масларов – представител на Столична РЗИ
5. ланд. арх. Диана Рангелова – представител на КАБ

По т. 1 от дневния ред

Арх. Анисия Добрикова докладва за одобряване на схема за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности – павилион в УПИ IV – 318 – за обществено обслужване, ПИ с идентификатор 68134.4089.318, кв. 13 а, м. „Младост 4“, район „Младост“, гр. София.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Има следната забележка:

- В схемата за поставяне на преместваемия обект е необходимо да се котира и опише всеки модул поотделно и да се конкретизира тяхното предназначение.

Приема внесената схема. Предлага на Главния архитект на район „Младост“ СО да издаде заповед за одобряване на схемата, след отстраняване на забележките.

По т. 2 от дневния ред

Арх. Александра Бачийска докладва за становище и съобщаване на проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ VI-717, 796, 813, 832, 887, 904, 907 от кв. 9, м. НПЗ „Изток – м. Къро“, район „Младост“ СО, изменение на план за регулация (ИПР) за контактни УПИ II – „за ДКИТ, национален център по метрология“, УПИ III – „за Агенция София-Прес“ и УПИ IV-567 „за административно-търговски център“ от кв. 9, м. НПЗ „Изток – м. Къро“ и изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о. т. 33 – о. т. 31– о. т. 32 – о. т. 217 – о. т. 224, м. НПЗ „Изток – м. Къро“, район „Младост“ СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Има следната препоръка:

Предвид графично отразената площ на застрояване и предназначението на новообразуван УПИ VII-907 „за търговски център“, да се докаже, че е възможно изпълнение на минималния процент на озеленяване в имота, съгласно параметрите на устройствената зона, както и осигуряване на нормативния брой паркоместа в границите на урегулирания поземлен имот.

Преписката да бъде изпратена към Направление „Градско планиране и развитие“ за последващо процедуриране.

По т. 3 от дневния ред

Арх. Александра Бачийска докладва за одобряване на проект за ПУП-ИПЗ за УПИ XXVI-1407 (ПИ 68134.4085.1407), кв. 95, м. „кв. Горубляне“, район „Младост“ – СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Има следната забележка:

В графичната част на проекта да се нанесе коректно действащия застроителен план в съседния УПИ ХХ-9681.

След отстраняване на гореописаната забележка, предлага на Кмета на район „Младост“ СО да издаде заповед за одобряването му.

По т. 4 от дневния ред

Инж. Виолета Иванова докладва за становище и съобщаване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране на ПИ 68134.4081.9414 и създаване на нов УПИ XII-9414 „за смесена сграда“, изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о. т. 68а-о.т.77г-о. т. 70в и план за улична регулация (ПУР) за създаване на нова улица между о.т.770(нова) – о. т. 771 (нова), ПИ с идентификатор 68134.1504.2209, м. „Цариградско шосе-7-11км, кв. 1-кв. 14“, район „Младост“ СО и район „Искър“ СО и план-схема за вертикално планиране.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Няма забележки към проекта. Преписката да бъде изпратена в Направление „Градско планиране и развитие“ за последващо процедиране.

По т. 5 от дневния ред

Инж. Вергиния Стоичкова докладва за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) и изменение на план за улична регулация (ИПУР) за УПИ IX-693 и УПИ IX-694,695, кв.17, м. „кв. Горубляне“ , район „Младост“ СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Няма забележки по мотивираното предложение. Предлага на Кмета на район „Младост“ СО да издаде заповед за разрешаване на устройствената процедура.

По т. 6 от дневния ред

Арх. Анисия Добрикова докладва за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП)- изменение на план за регулация за УПИ XVI-374 и УПИ X-374, кв. 40, за изменение на границата по между им в териториален обхват: ПИ с идентификатор 68134.4084.2374 и ПИ с идентификатор 68134.4084.374 по КККР на гр. София, местност „кв. Горубляне“, район „Младост“ СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Няма забележки към проекта. Предлага на Кмета на район „Младост“ СО да издаде заповед за одобряването му.

С това дневният ред беше изчерпан и заседанието – закрито.

Председател:

арх. Росица Симова – Главен архитект на Район „Младост“ СО

1.
инж. Анжела Михайлова

2.
Стоил Моллов

3.
арх. Мирена Матеева

4.
инж. Соня Бацловска

5.
арх. Иван Димчев

6.
инж. Ивета Рафайлова-Йорданова

7.
арх. Свилена Бонева

8.
инж. Костадин Пенджаков

Съставил протокола:

.....
арх. Анисия Добрикова