

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„ГАРАНТИ-КОЗА БЪЛГАРИЯ“ ЕАД
с адрес: гр.София, ул.Позитано №9, вх.Б,офис 2

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:
„ГРАНД КАНЪОН ПАРК“ находящ се в гр.София, р-н Младост, местност „Младост 3“, УПИ I -239, 242, 668, 6153, кв.2.

Лице за контакт: инжПетя Симеонска GSM: 0899 150 312

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
буд. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10
e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя:

Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, седалище и ЕИК на юридическото лице	„ГАРАНТИ-КОЗА БЪЛГАРИЯ“ ЕАД Гр.София, ул.Позитано №9, вх.Б, вход Б,офис 2 ЕИК 202380539
Пълен пощенски адрес Лице за контакт	Гр.София, ул.Позитано №9, вх.Б, вход Б,офис 2 Петя Симеонска
Телефон, факс, e-mail	02 81 97 830
Лице за контакт:	Петя Симеонска

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

„Гранд Каньон Парк“ се състои от градски парк на партерно и подземно ниво, водещо към сградата със смесено предназначение „Гранд Каньон“. Основна даденост и определящ фактор за тази зона е съществуващата растителност. Предвиден е подземен открит преход през зелените площи от сградата към кръстовището на бул.„Ал.Малинов“и бул.„Андрей Ляпчев“, както и изграждане на амфитеатър. От двете страни на подземното ниво под парка ще се изградят помещения за търговска дейност. Това е основният пешеходен подход към бъдещата сграда.

. В парка са обособени няколко характерни зони:

• **ПЕШЕХОДНА с амфитеатър** (зона F)- Развива се от двете страни на подземния и надземния преход към западната част на парка и кръстовището на бул.„Ал.Малинов“ с бул.„Андрей Ляпчев“. Център на тази зона е проектирания амфитеатър. От една страна той свързва височинно основния терен с ниво „ – 1“, където са разположени търговските обекти, а от друга създава нов вид атракция за парка . Освен като място за организиране на събития амфитеатърът с капацитет 550 места предлага и кътове за сядане.

Своеобразната му форма, следваща извитите форми на „каньона“ е с 12 нива с денивелация за всяко едно от тях 39см. Предвидени са две дъговидни стълби, както и рампа за достъп между двете нива. В подножието му ще бъде разположена задигната сцена. За да се отделят търговските обекти от сцената подпори ще се оформи зелена стена с увивни растения и подпори под наклон. Около амфитеатърът ще има зони - чисто озеленени с храсти и маломерни дървета, тревни зелени площи, които могат да бъдат използвани като места за сядане и зони обработени с бетонови настилки, отново с места за сядане. До сцената ще се засади иглолистно дърво, което да бъде „Коледното дърво“ на комплекса. Пешеходните алеи на ниво терен покрай амфитеатъра и подземните отвори ще са с парапети.

ВОДНИ ЗОНИ (зони С и Е)

Водните зони в парка са общо три в зависимост от вида на водната площ.

Водно езеро на ниво терен като неговите брегове плавно потъват във водата. Площта му е 673,46 кв.м. Проектирани са два зелени острова с дървета. Водното огледало е с асиметрична конструкция и квадратура 246,64 кв.м. В западния край към пешеходната пътека неговата височина е 60 см, а в източната – 80 см. Там е предвидена зелена геопластика, която да свърже по-високото ниво с терена. Третата зона с водни акценти е изнесена в западната част и граничи с бул.Ал Малинов. Формата и местоположението на четирите малки езера се определя от запазването на съществуващите дървета. Повдигането

Терена с геопластика предполага изграждането на интересен кът съчетаващ вода и равни площи. Предвидени са пешеходни пътеки и пейки оформящи кътове за сядане, оградени със зеленина.

Теренът с второ ниво на сградата представлява земна рампа около която ще се залеси с нова дървесна растителност от средноразмерни дървета.

От към пространство на ул. "Филип Аврамов" ще е централната зелена площ, като около нея изцяло следва запазването и / или изместването на съществуващите дървета и храсти. Атрактивно вертикално озеленяване има при подпорната стена.

• **ДЕТСКА ПЛОЩАДКА** (зона А) се предвижда да бъде понижена от основната алея и приютена в собствено пространство, заобиколена със зеленина. Тя ще бъде за деца от 6/8-15 години и ще съчетава разнообразни двигателни и опознавателни игри. Тя ще се развие на площ от 292,46 кв.м.

• **СКЕЙТПАРК** (зона В) ще бъде оборудван със съответните елементи и съоразения за скейбордисти. Възможно е включване и на други елементи със спортна насоченост. Предвижда се изграждането на подпорна стена в източната му част за шумоизолация и да бъде място за изява на графити. Неговата площ е 310 кв.м.

ЗЕЛЕНА ИЗОЛАЦИЯ - идеята е чрез геопластика (хълмове, откоси) и етажна дървесно-храстова растителност да се постигне екраниране на газово, прахово и шумово замърсяване и отделяне на парковата среда от уличното движение.

Настилките са както следва: Бетонени плочи и павеа за главни алеи и подходи; Бетонени павеа за второстепенни алеи и кътове за отдих; Настилка от объл речен камък за малки кътове отдих и от двупластова саморазливна каучукова настилка за детска площадка.

Хора на инвалидни колички могат да използват асансьор подходящ за лица с увреждания, за достигане ниво сутерен, а тактилни ивици по пътищата за достъп ще помогнат за воденето на слабозрящи и незрящи хора по алеите.

Технически показатели

Площ на имота – 11069м²

	норматив	реално
Интензивност на застрояване	- 0,02% - 221,38м ²	0,01% - 10,37м ²
Плътност на застрояване	- 2% - 221,38м ²	1% - 10,37м ²
Озеленяване	- 80% - 8855,20м ²	80% - 8881,24м ²

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

При реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, както и не се налага изграждането на допълнителна такава.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Инвестиционното предложение не засяга територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение няма:

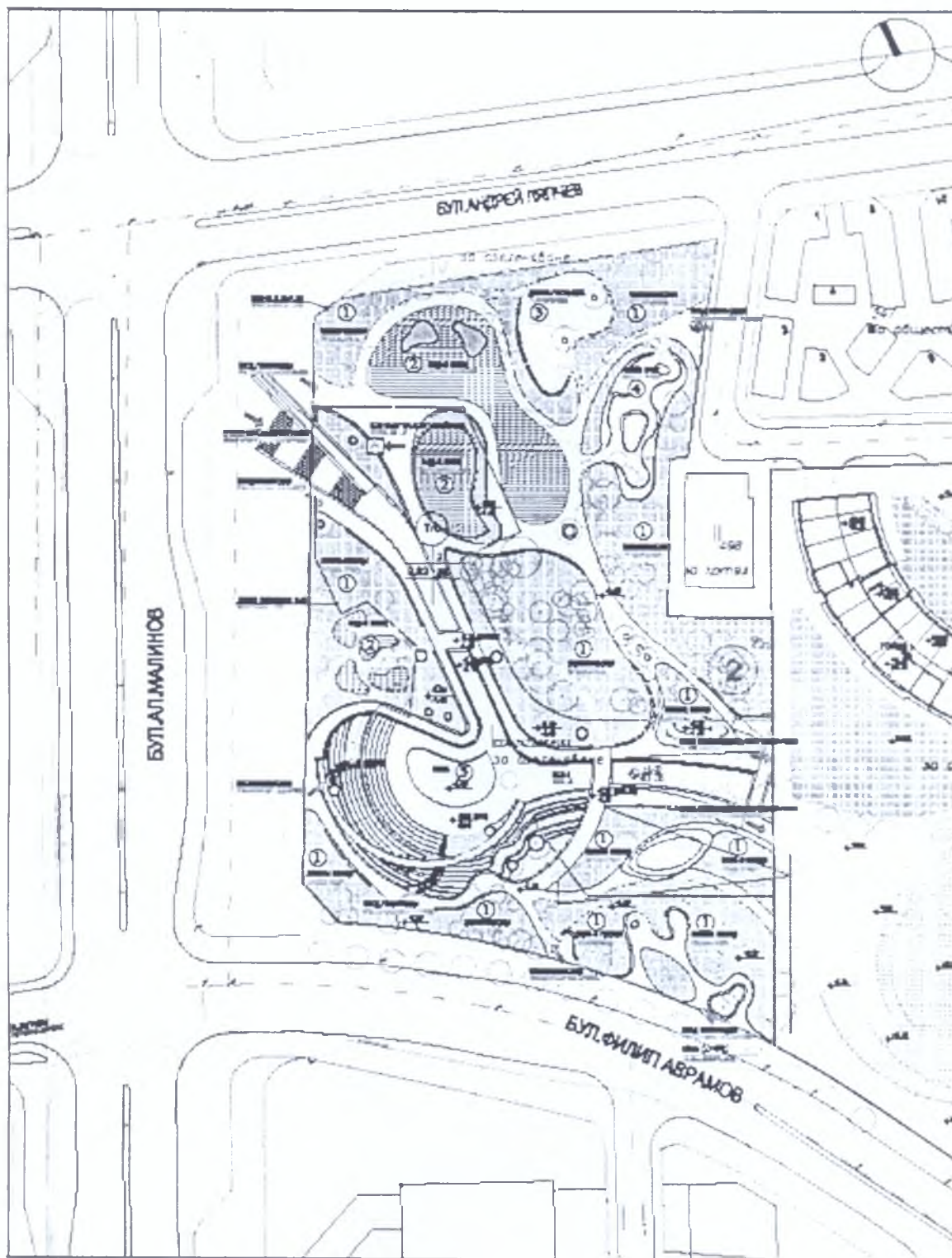
- вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания и тези на флората и фауната, представляващи предмет на опазване,

- да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони,

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки и екосистемите или които могат да бъдат засегнати от настоящото инвестиционно предложение.

На територията на имота или в близост до него няма местности и обекти с историческо и културно значение, които могат да бъдат засегнати.



Проектираният парк се предполага че ще окаже, благоприятно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

При строителството на територията на имота се очакват неорганизиран прахови и газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни

дства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно въздействие. Отпадъците ще основно ще са по време на строителството.

Строителството и експлоатацията на обекта не предполагат използването на големи количества природни ресурси. Ще се използват строителни и инертни материали, вода, енергия, земни маси и хумус.

Предвид местоположението на предвидения за изграждане строеж – в рамките на поземления имот, не се очаква трансгранично въздействие, както по време на строителството, така и по време на експлоатация.

При реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, както и не се налага изграждането на допълнителна такава.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните за разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични и вредни вещества в атмосферния въздух в района.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови

По време на строителството и експлоатацията на строежа ще се използва вода от водопроводна мрежа в имота.

Една част от предвидените количества земни маси генерирани от изкопните работи по време на строителството на строежа, ще се извозват на депо, определено по съответния ред. Друга част ще се използват за подревняване на площадката и оформянето на тревните площи.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране (съгл. Наредба № 3/2004г. за Класификация на отпадъците)

По време на строителството на обекта ще се формират следните видове отпадъци:

Прогноза за образуваните отпадъци и степента на материално оползотворяване на СО за строеж "Гранд Каньон Парк в УПИ I - 6239, 242, 668, 6153 и УПИ III-6137, 6153, кв. 2, м. Младост 3, р-н Младост, София"

Образуванни от СМР и/или премахваване	Изчислени прогнозни количества на образуваните отпадъци					Предадени за подготовка за материално оползотворяване и за рециклиране (R4, R5 и др.)	Предадени за повторна употреба СО	За повторна употреба на площадката на образуване	Предадени СО за оползотворяване в обратни насипи (R10)	За оползотворяване в обратни насипи на площадката на образуване	Общо количество СО за материално оползотворяване	Степен на материално оползотворяване на СО
	код съгласно наредбата по чл.3, ал. 1 ЗУО	наименование	м ³	тонове	тонове							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
СМР	17 01 01	бетон	28	61,6	60,58	0	0	0	0	60,58	98,35	
СМР	17 01 02	тухли	1,2	1,98	1,97	0	0	0	0	1,97	97,6	
СМР	17 01 03	плочки, фаянсови и керамични изделия	0,98	1,79	1,77	0	0	0	0	1,77	97,6	
СМР	17 02 01	дървесен материал	1,59	1,49	1,48	0	0	0	0	1,48	98,4	
СМР	17 02 03	пластмаса	0,7	0,28	0,275	0	0	0	0	0,275	98,6	
СМР	17 04 05	желязо и стомана	1,58	3,21	3,18	0	0	0	0	3,18	99,1	
СМР	17 04 11	кабели, различни от упоменатите в 17 04 10	0,1	0,1	0,099	0	0	0	0	0,099	99,4	

Забележка: 1. Непосочените СО ще бъдат предадени за депониране.

2. На основание чл.11, ал.1, т.3 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (приета с ПМС № 277 от 05.11.2012 г., обн., ДВ, бр.89 от 13 ноември 2012 г.), на задължително материално оползотворяване подлежат следните видове отпадъци с кодове съгласно наредбата по чл.3, ал.1 от ЗУО в минимални количества, както следва:

По време на експлоатацията смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и се извозват на депо от оторизирана фирма – съгласно сключен договор.

Количеството генерирани отпадъци ще са функция от дейността на обекта.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна на качеството на атмосферния въздух в района.

При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - АПС, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Реализацията на инвестиционното намерение не е свързана с рискове от увреждане или замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.

Захранването на обекта, ще се осъществява от съществуващи улични водопроводи. Сградните водопроводни отклонения, ще се изпълнят от полиетиленови тръби или чугунени тръби.

Отпадъчните водни количества от сградите са битово-фекални и дъждовни. Същите, ще се заустват в улични канали.

На сградните водопроводни отклонения, ще се монтират спирателни кранове на 50см от бордюра. За измерване на консумираното количество вода, ще се изградят водомерни възли.

Отпадъчните води са битово-фекални и дъждовни. Същите се отвеждат за третиране и обработка към съществуващата градска пречиствателна станция на гр.София, посредством съществуващите улични канализационни колектори.

Водоприемник на битово-дъждовните отпадъчни води е съществуваща улична канализация. Формираният битово-дъждовен отток от сградите и площадката няма сезонен характер.