



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 256

на Столичния общински съвет

от 28.04.2014 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ V-6023,6024- „за общ. обслужване”, кв.3ж, м. „Младост 1”, Район „Младост”, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Младост 1”, одобрен с Решение № 551 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство” при Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-151/12.07.2013 г. от Славка Георгиева Захариева, Валентин Цветанов Захариев, Елена Цветанова Ботева с искане за продължаване на процедурата по одобряване на плана за регулация на м. „Младост 1” в частта му относно УПИ V-444-„за общ. обслужване”, кв.3ж, Район „Младост”.

Към заявлението са приложени: пълномощно на името на адв. Стоян Цветков Митков от заявителите; окончателно решение от 18.03.1999 г. на СГС, АК, III-г състав по а.х. дело № 88/1997 г., с което е възстановено правото на собственост върху нива от 2335 кв.м., м. „Плуговините”/Крушата”, представляващ имот с пл. № 2907 на името на Любка Атанасова Панчова, Славка Георгиева Захариева, Валентин Цветанов Захариев, Елена Цветанова Ботева; удостоверение за наследници на Веселин Захариев Панчов; удостоверение за наследници на Цветан Веселинов Захариев; удостоверение за наследници на Любка Атанасова Панчова; скица от Район „Младост” за имот с пл. № 2845, съгласно която имотът е идентичен с имот с пл. № 2907 от стар кадастрален план; скица № 9119/08.10.2010 година от СГКК за поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6023 /номер по предходен план: 2845-част, кв.3ж/; скица № 9120/08.10.2010 година от СГКК за поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6024 /номер по предходен план: кв.3ж/; скица № 9121/08.10.2010 г. от СГКК за поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6025 /номер по предходен план: 2845-част, кв.3ж/; скица № 9122/08.10.2010 г. от СГКК за поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6026 /номер по предходен план: 2845-част, кв.3ж/; скица № 9123/08.10.2010 г. от СГКК за поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6027 /номер по предходен

план: 2845-част, кв.3ж/; скица с придаваеми и отчуждаеми части; Решение № 551 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

Със заявление вх. № ГР-94-00-151/25.11.2013 г. са представени допълнително: декларация от заявителите, че сградите, отразени в скиците от СГКК са незаконни, а сгради с № 1 и № 2 не съществуват; решение по а.х. дело № 88/1997 г. на СГС; предварителен договор № СО-РД-561-69/20.06.2013 г., с който Столична община се задължава да прехвърли 1/6 ид.ч. на Славка Георгиева Захаријева и 5/6 ид.ч. на Валентин Цветанов Захаријев и Елена Цветанова Ботева от правото на собственост върху реална част с площ от 446 кв.м. от общински УПИ I от кв.3ж, представляващ имот с идентификатор 68134.4082.6024, която реална част се придава към новопроектиран УПИ V-6023,6024-„за обществено обслужване”, а Славка Георгиева Захаријева, Валентин Цветанов Захаријев и Елена Цветанова Ботева се задължават да прехвърлят на Столична община реални части от имот пл. № 2845, представляващи имоти с идентификатори 68134.4082.6025, попадащ под улица, 68134.4082.6026, придаващ се към УПИ VI-4082,445-„за обществено обслужване” и 68134.4082.6027, придаващ се към УПИ IV-4082,454-„за обществено обслужване”.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с Решение № 551 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС в частта на кв.3ж, в който попада УПИ V-444-„за общ. обслужване”, изключен от обхвата на одобряване с т.1 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл.15, ал.3 или 5 от ЗУТ.

Приложени са протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-71/13.06.2008 г., т.2 и № ЕС-Г-102/10.11.2009 г., т.9, с които е приет проекта за ПРЗ на м. „Младост 1”, одобрен с Решение № 551 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ V-6023,6024 -„за общ. обслужване”, кв.3ж, м. „Младост 1” е направено от заинтересованите лица - Славка Георгиева Захаријева, Валентин Цветанов Захаријев, Елена Цветанова Ботева като собственици на имот с идентификатор 68134.4082.6023, попадащ в него.

Представен е предварителен договор за прехвърляне право на собственост върху недвижими имоти по реда на чл.15, ал.5 от ЗУТ, с който Столична община се задължава да прехвърли 1/6 ид.ч. на Славка Георгиева Захаријева и 5/6 ид.ч. на Валентин Цветанов Захаријев и Елена Цветанова Ботева от правото на собственост върху реална част с площ от 446 кв.м. от общински УПИ I от кв.3ж, представляващ имот с идентификатор 68134.4082.6024, която реална част се придава към новопроектиран УПИ V-6023,6024-„за обществено обслужване”.

След одобряване на Решение № 551 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС е одобрено изменение в кадастралната карта със заповед № КД-14-22-240/01.09.2010 г. на Началника на СГКК-София, като за частта от стар имот с идентификатор 4082.444, попадащ в проектен УПИ V-444-„за обществено обслужване” е създаден имот с идентификатор 68134.4082.6023, а за останалата част от имотите, попадащи в УПИ V-444-„за обществено обслужване” е създаден имот с идентификатор 68134.4082.6024.

Имот с идентификатор 68134.4082.6025 попада под улица, имот 68134.4082.6026 се придава към УПИ VI-4082,445-„за обществено обслужване” и имот 68134.4082.6027 се придава към УПИ IV-4082,454-„за обществено обслужване”.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.3ж, УПИ V-444-„за общ. обслужване” /сега УПИ V-6023,6024-„за общ. обслужване”/ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Младост 1”, одобрен с Решение № 551 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС. УПИ V-444-„за общ. обслужване” /сега УПИ V-6023,6024-„за общ. обслужване”/ от кв.3ж попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 551 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т.1 от Решението УПИ V, кв.3ж е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С представянето на горния предварителен договор е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ V-444-„за общ. обслужване” /сега УПИ V-6023,6024-„за общ. обслужване”/, кв.3ж, м. „Младост 1”.

С настоящия проект УПИ V се отрежда за имотите по действащата кадастрална карта - имоти с идентификатори 68134.4082.6023 и 68134.4082.6024. Промяната само в номерацията на имотите не прави регулацията на УПИ V различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план.

Отреждането на УПИ V за имотите по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ V-6023,6024-„за обществено обслужване” се осигурява по действащата улична регулация.

По действащия ОУП на СО УПИ V-6023,6024-„за обществено обслужване” попада в „Зона за общественообслужващи дейности” /Оо/, предвид което и на основание т.15 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО конкретното предназначение на УПИ V-6023,6024 - „за обществено обслужване” е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ, чл.15, ал.5 от ЗУТ, т.15 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-71/13.06.2008 г., т.2 и № ЕС-Г-102/10.11.2009 г., т.9, Решение № 551 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - план за регулация на м. „Младост 1”, кв.3ж, УПИ V-6023, 6024-„за обществено обслужване” по червените и сини линии, цифри и текст, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Младост 1”, одобрен с Решение № 551 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ V-444-„за обществено обслужване”, сега УПИ V-6023, 6024- „за общ. обслужване”, кв.3ж, м. „Младост 1”, одобрен с Решение № 551 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.04.2014 г., Протокол № 61, точка 24 от дневния

ред, по доклад № СО-9300-143/07.04.2014 г. и е подпечатано с официалния
печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков