

ДОГОВОР

№ РМЛ16-1756-28 / 10.09.2016 г.

Днес 10.09..... 2016г., в гр. София, между:

СО - РАЙОН МЛАДОСТ, с адрес: гр. София 1712, ул. "Свето Преображение" № 1, Булстат 0006963270614, представляван от Деница Николова – ВРИД кмет и Ваня Дилкова – гл. счетоводител, наричани за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и
„БУЛИНВЕСТСТРОЙ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 101664165, със седалище и адрес на управление: гр. София 1616, район Витоша, ж.к. Бояна, ул. Карамфил № 50, представлявано от Владко Велчев Михалков - управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

Във връзка с проведена процедура по публично състезание за възлагане на обществена поръчка на основание чл. 183 от ЗОП и в изпълнение на Решение с рег. № РМЛ16 – РД93 - 3/24.08.2016 г. на кмета на СО – район „Младост“ за определяне на изпълнител се сключи настоящият договор за изпълнение на Обособена позиция №1: Извършване на строително – монтажни работи – топлоизолация на външни стени в 188 ОДЗ „Вяра, Надежда, Любов“ от обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително – монтажни работи – ремонт на покрив, топлоизолация на външни стени в две общински детски заведения и доставки и монтаж на абонатна станция в едно средно общообразователно училище на територията на Столична община, район „Младост“, разделени на три обособени позиции: Обособена позиция №1: Извършване на строително – монтажни работи – топлоизолация на външни стени в 188 ОДЗ „Вяра, Надежда, Любов“; Обособена позиция №2: Извършване на строително – монтажни работи – ремонт на покрив, топлоизолация на външни стени и ремонт на тераси в 11 ОДЗ „Мики Маус“; Обособена позиция №3: Проектиране, демонтаж на съществуваща, изработка и монтаж на нова и въвеждане в експлоатация на абонатна станция в 131 СОУ „Климент Аркадиевич Тимирязев“, като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши: строително – монтажни работи – топлоизолация на външни стени в 188 ОДЗ „Вяра, Надежда, Любов“ - подробно описани в количествено-стойностна сметка (Приложение № 1А) и анализ на цени, неразделна част от „Ценовото предложение“, представено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, което е неразделна част от настоящия договор.

II. СРОК

Чл. 2. Срокът за изпълнение на строителните и монтажни работи е до 30 /тридесет/ календарни дни, считано от датата на превеждането на аванса.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 3. (1) Общата стойност на договора е в размер на 103 351, 27 лв. /сто и три хиляди, триста петдесет и един лева и двадесет и седем стотинки/ без вкл. ДДС или в размер

на 124 021, 52 лв. /сто двадесет и четири хиляди, двадесет и един лева и петдесет и две стотинки/ с вкл. ДДС. Цената не подлежи на увеличаване. Стойността е формирана на база количествата СМР за изпълнение на договора и единичните цени (включващи разходи за труд, механизация, материали, допълнителни разходи, печалба, разходи за временно строителство и всички други разходи, необходими за изпълнение) на отделните видове работи и представена в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Образец № 4), неразделна част от настоящия договор.

(2) Разплащането ще се извършва по банков път по банкова сметка на Изпълнителя –
.....
.....
.....

(3) В срок до 10 (десет) дни след осигуряване на финансирането и след представяне на фактура за авансовата стойност Възложителят превежда 25 (двадесет и пет) % аванс на Изпълнителя от стойността на договора.

(4) Окончателно плащането се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на приемо-предавателен протокол, акт обр. 19 за приемане на действително извършената работа и представяне на фактура от страна на Изпълнителя, след като бъде приспаднал преведеният аванс.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 4. Изработеното ще се осъществи със средства и персонал на Изпълнителя.

Чл. 5. (1) Услугите, материалите за строителството и оборудването ще се доставят от Изпълнителя.

(2) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали или технологично оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

Чл. 6. Необходимата за строително-монтажните дейности механизация се осигурява изцяло от Изпълнителя.

Чл. 7. Изпълнителят се задължава:

1. Да изработи възложеното му от Възложителя в срока по чл.2;
2. Да извърши строителството на обекта, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности;
3. Да представя на Възложителя съответните документи за качество на вложените материали в съответствие с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, както и за произхода и качеството на доставеното оборудване;
4. Изпълнителят ще ползва/няма да ползва подизпълнители;
5. Да предаде изработеното на Възложителя, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му;
6. Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи;
7. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве към обекта на основание Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
8. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от Изпълнителя;

9. Да осигурява достъп за извършване проверки на място и одити от страна на Възложителя, като осигури присъствието на негов представител, включително да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

10. Да докладва за възникнали нередности;

11. Да информира Възложителя /или неговия представител/ за възникнали проблеми при изпълнение на дейностите по договора и за предприетите мерки за тяхното решаване;

12. Да спазва всички нормативни изисквания;

13. Да не прехвърля вземанията си по настоящият договор на трети лица, без съгласието на Столична община.

Чл. 8. Изпълнителят има право:

1. Да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на работата;

2. Да иска от Възложителя приемане на работа, в случай, че е изпълнена точно;

3. Да иска уговореното по-горе възнаграждение за приетата работа.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. Възложителят е длъжен:

1. Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба;

2. Да приеме изработеното от Изпълнителя;

3. Да заплати на Изпълнителя уговореното възнаграждение за приетата работа.

Чл. 10. Възложителят има право:

1. Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

2. Да иска от Изпълнителя да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.

3. Да иска от Изпълнителя да му предаде изработеното.

V. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО.

Чл. 11. Контролът по изпълнението на строително-монтажните работи ще се осъществява от Възложителя или упълномощено от него лице. В изпълнение на това му правомощие предписанията са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

Чл. 12. (1) Преди започване на строежа, Възложителят е длъжен да осигури инвеститорски контрол.

(2) Изпълнителят гарантира качествено изпълнение на поръчката съгласно БДС и съгласно ЗТИП. В рамките на гаранционните срокове изпълнителят отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти на изработеното.

(3) По време на изпълнение на договора Изпълнителят е длъжен да прилага система за управление на качеството.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 13. Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде обекта в срок по чл. 2 от настоящия договор.

Чл. 14. (1) При завършване на работата Изпълнителят отправя писмена покана до Възложителя да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Предаването на изпълнената работа се извършва с четиристранно подписан приемателно-предавателен протокол от Изпълнител, Възложител, Инвеститорски контрол и Директора на ОДЗ.

(3) В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

Чл. 15. Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

Чл. 16. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;

2. Да отстрани сам, за сметка на Изпълнителя, отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;

3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 16а. (1) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него възлизаща на 5 /пет/ % от стойността на договора без включен ДДС в размер на **5 167, 56 лв. /пет хиляди сто шестдесет и седем лева и петдесет и шест стотинки/**. Гаранцията се представя под формата на **банкова гаранция**, съгласно документацията за участие.

(2) При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение, гаранцията се освобождава в пълен размер след издаване на разрешение за ползване на обекта/подписване на Предавателно-приемателен протокол без да дължи лихви за периода, през който сумите законно са престояли у него.

(3) В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да усвои гаранцията до максималния ѝ размер.

Чл. 17. (1) Изпълнителят поема следните гаранционни срокове за изпълнените от него видове работи по обекта на поръчката, както следва:

1. Фирмена гаранция не по-малка от фиксираната в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обект –

- по т. 3 от чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 (за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда) **5 /пет/ години, а в агресивна среда – 3 /три/ години;**

- по т. 4 от чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 (за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи - подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др. - както и за вътрешни инсталации на сгради) – **5 /пет/ години.**

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.

Чл. 18. (1) Изпълнителят е длъжен в 5 (пет) дневен срок от уведомлението да започне отстраняване на повредата за своя сметка. Отстраняването на повредите да извърши в разумен срок, съгласуван с Възложителя.

(2) След изтичане на сроковете в ал. 1, Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи в троен размер. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 19. Изпълнителят отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта /без контролните органи/, като за свои действия.

Чл. 20. При забава Изпълнителят дължи неустойка за всеки просрочен ден, но не повече от 10 /десет/ % от общата стойност на неизвършените работи. Възложителят има право да задържи предявената неустойка от последното плащане по договора.

Чл. 21. Независимо от правата по чл. 20 от настоящия договор, Възложителят има право на неустойка в размер на 10 /десет/ % от уговореното възнаграждение, когато изработеното е обременено с недостатъци. В случаите на чл. 18, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 10 /десет/ % от направените разходи от Възложителя по отстраняване на конкретните недостатъци.

Чл. 22. При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското право.

IX. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл. 23. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на форсмажорното обстоятелство.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в срок до 10 /десет/ дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване. Страната, която се позовава на форсмажор следва да представи на другата страна документ от Българската търговско-промишлена палата за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(3) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(4) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(5) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Ако непреодолимата сила трае толкова, че Възложителят вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и Изпълнителят.

Чл. 24. (1) Под форсмажорно събитие се разбира обстоятелство от обективен характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, което прави изпълнението му невъзможно, като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия- бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, заледрявания и др. природни стихии, а така също и правителствени забрани, ембарго, стачки, бунтове, безредици и др.

(2) Не е налице форсмажорно събитие, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 25. Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения на страните;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
3. по взаимно съгласие, изразено писмено.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати действието на договора чрез 7-дневно писмено предизвестие в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извърши договорената работа в сроковете договорени между страните;
2. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое друго свое задължение, посочено в документацията за участие в процедурата или прието с техническото предложение или договора;

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да развали договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ забави изпълнението с повече от 5 /пет/ дни, считано от датата на превеждане на аванса.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

Чл. 29. При забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ същият дължи неустойка в размер на 0,5% /половин процент/ върху стойността на забавеното изпълнение за всеки просрочен ден, но не повече от десет процента от стойността по договора. Сумата се прихваща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при плащането.

Чл. 30. При некачествено изпълнение или неизпълнение на някое от задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на десет процента от стойността на договора.

Чл. 31. Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

Чл. 32. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и Търговския закон. Настоящият договор подлежи на анексиране само съгласно нормативната уредба.

Чл. 33. Приложения към настоящия договор, явяващи се неотменна част от него са: Техническото предложение (Образец № 3) и ценовото предложение (Образец № 4 и

приложенията към него), които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е приложил в Офертата си с вх. № РМЛ16-ТД26-1229/04.08.2016г.

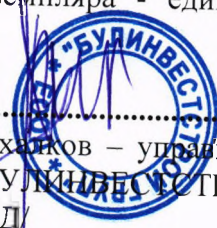
Настоящият договор се подписва в три еднообразни екземпляра - един за Изпълнителя и два за Възложителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**За ВрИД КМЕТ НА
РАЙОН „МЛАДОСТ“:**

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Владко Михайлов – управител
на „БУДИНВЕСТРОЙ
ГРУП“ ЕООД/



.....
/Александър Лукарев/



**За Вр ИД КМЕТ
ЗАМ.-КМЕТ** *А. Лукарев*
Заповед № *1116/09* 229/02.09.16г.

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

.....
/Ваня Дилкова/