

## ДОГОВОР

Рег.№. РМЛ17-ДГ92-19/25-07-2017 2017г.

Днес, 07.08.2017 г., в гр. София

между

1. СО р-н „Младост“, регистрирано с ЕИК 0006963270614 в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Свето Преображение“ № 1 представлявано от Десислава Иванчева-кмет и Ваня Дилкова – гл. счетоводител, наричано за краткост по-нататък в Договора ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна и

и

2. „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „21 – век“ №17, ет.4, ап.6, с ЕИК 203215490, представлявано от Бончо Димов Бонев – управител, наричано по долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**<sup>1</sup>, от друга страна, на основание чл. 194, ал.1 от ЗОП и утвърден от Кмета на СО р-н „Младост“ протокол с рег. № РМЛ17 – РД92 – 19/25.07.2017г. от работата на комисия по разглеждане и оценка и класиране на офертите за участие във възлагане на обществена поръчка по реда на Глава Двадесет и шеста - „Събиране на оферти с обява“ от Част Пета - „Правила за възлагане на обществени поръчки на ниска стойност“ (чл. 186 -чл. 194 от ЗОП) с предмет: “Изпълнение на СМР за отводняване и укрепване на основите на 75-та ДГ „Сърчице“, находяща се в гр. София, район “МЛАДОСТ”, УПИ IV, 161, ж.к. “МЛАДОСТ 1 А”

се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1)** Предмет на този договор е “Изпълнение на СМР за отводняване и укрепване на основите на 75-та ДГ „Сърчице“, находяща се в гр. София, район “МЛАДОСТ”, УПИ IV, 161, ж.к. “МЛАДОСТ 1 А”

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава на своя отговорност и с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в строителството, условията на настоящия договор и приложимата законова база, технически правила и норми, приложими стандарти, да извърши в срока на настоящия договор всички строителни и монтажни работи в съответствие с инвестиционния проект фаза „Техническа“ за обекта и Техническата спецификация.

<sup>1</sup> Когато участникът, избран за изпълнител, е обединение текстът се допълва, като изрично се посочва, че Изпълнителят е обединение и се изписват данните на всеки негов член, както и кой член на обединението има представителна власт да подпише договора.

(3) Единствено ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнение предмета на договора, включително и при наличието на подизпълнители.

**Чл. 2.** (1) Инвестиционния проект, Техническата спецификация ведно с приложенията към нея, както и Техническото предложение и Ценовото предложение и приложенията към тях, подадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обществената поръчка, представляват неразделна част от този договор.

(2) Всички клаузи в настоящия договор следва да се тълкуват непротиворечиво и съгласно документите по предходните алинеи.

(3) С подписването на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че е запознат с неговото съдържание, както и със съдържанието на документите по чл. 2, ал. 1 и с всички приложения към него, съгласява се с тях и се задължава да изпълни всички произтичащи от договора задължения.

## **II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНИЯ:**

**Чл.2.** Общата стойност на договора е 124 767, 98 /сто двадесет и четири хиляди седемстотин шестдесет и седем лева и деветдесет и осем стотинки/ лева без ДДС или 149 721, 58 лева /сто четиридесет и девет хиляди седемстотин двадесет и един лева и петдесет и осем стотинки /лв. с ДДС, съгласно ценовото предложение, неразделна част от договора и не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

**Чл.3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс в размер на 29 944, 32 лв. /двадесет и девет хиляди деветстотин четиридесет и четири лева и тридесет и две стотинки/ лева (до 20 % /двадесет процента/) от стойността на договорената сума по чл. 2 с ДДС в в срок до 30 /тридесет/ календарни дни след откриване на строителна площадка с Протокол №2 За откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и представяне на фактура.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя задължително гаранция, покриваща 100% от стойността на аванса. Тя се представя при искането за авансово плащане.

(3) Разплащането на извършените СМР се извършва по цени, съгласно ценовото предложение, въз основа на протокол за установяване на действително извършени СМР, съставен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **КОНСУЛТАНТА**, **УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР**, и фактура в оригинал, в 30 /тридесет/ дневен срок.

(4) Допускат се междинни плащания при условията на ал.3, като сбора от сумата на междинните плащания и преведения аванс не може да надвишава 80 % (осемдесет на сто) от посочената в чл.2 обща стойност на договора с ДДС. Размерът на първото междинно плащане е не по-малко от 20 % от общата стойност с ДДС, като се приспада стойността на преведения аванс, а **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за авансово плащане.

(5) Окончателното разплащане се извършва при условията на ал.3 в 30 (тридесет) дневен срок след издаване на Акт 15 за установяване годността за приемане на строежа .

**Чл.4.** Посочените в документацията количества могат да претърпят промяна по време на строителството. За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени СМР.

**Чл.5.** Непредвидените допълнително възникнали нови видове СМР, извън предложението ще се договарят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, **СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат от 1 /един/ процента непредвидени СМР,

включени в цената на договора по утвърдени анализни цени, съставени при следните елементи на ценообразуване:

- Средно-часова ставка	5 лв./час
- Допълнителни разходи върху труд	100%
- Допълнителни разходи за механизация	30%
- Доставно-складови разходи	10%
- Печалба	10%

Цените на материалите ще се доказват с фактури и не трябва да надвишават цените на производители или официални дистрибутори.

**Чл.6.** Цените, посочени в ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, което е неразделна част от настоящия договор, не могат да се променят за срока на договора.

**Чл.7. (1)** Плащанията по договора се осъществяват по банков път от бюджета на Столична община р-н „Младост“, по следната Банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Обслужваща банка: ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД

BIC: BPBIBGSF

IBAN: BG30 BPBI 7926 1065 5236 02

**(2)** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение частта от поръчката, която се изпълнява от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. \*

**(3)** Разплащанията по ал. 2 се осъществяват въз основа на искане, отправено от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му. \*

**(4)** Към искането по ал. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. \*

**(5)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по ал. 2 когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа. \*

### III. СРОК НА ДОГОВОРА:

**Чл. 8.** Договорът влиза в сила от датата на регистрационния индекс на договора в деловодната система на Столична община и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от страните задължения.

**Чл.9.** Срокът за изпълнение на дейностите, предмет на договора, е 15 /петнадесет/ календарни дни считано от датата на подписване Протокол за откриване на строителна площадка.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

**Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е длъжен:

1. Да плати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата по чл. 2 при условията и в сроковете съгласно настоящия договор.

2. Да осигури **КОНСУЛТАНТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** при откриване на строителната площадка и при извършване на СМР.

3. Да участва със свой представител при приемане на обекта.

4. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ И КОНСУЛТАНТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ И КОНСУЛТАНТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влягане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

**Чл.14. (1)** В срок от три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя, съгласно чл. 75, ал. 2 от ППЗОП, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП. \*

**(2)** След сключване на договора за подизпълнение и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката. \*

**(3)** Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора за настоящата обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

- за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
- новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности. \*

**(4)** Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение. \*

**(5)** Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. \*

**Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни дейностите, предмет на договора качествено и в договорения срок по чл.9, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно договора и приложенията към него, които са неразделна част към него;
- действащите нормативни уредби в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

2. Да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Р. България, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНСУЛТАНТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР**, необходимите сертификати и фактури за придобиването им.

3. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

4. Да изпълнява всички писмени нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, КОНСУЛТАНТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ПРОЕКТАНТ**.

5. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта, **КОНСУЛТАНТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и приемателната комисия.

6. Да уведомява **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта, **КОНСУЛТАНТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ПРОЕКТАНТА** ще дадат писмено разрешение за закриването им.

7. Да уведомява писмено **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ПРОЕКТАНТА И ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с изпълнението на договора, както и при необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект.

8. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

9. След изпълнението на договора да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички проекти, материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

10. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).

11. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.9.

12. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

13. Да предаде демонтираните елементи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по ред и в срок, определен от последния, към момента на демонтирането;

14. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

15. Да изготви ексекутивната документация при завършване на строежа.

16. Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец.

**Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на строителните работи за своя сметка валидна застраховка "Професионална отговорност", като лице изпълняващо строителна дейност за III /трета/ категория за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Д.В. бр.17/2004г.).

**Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

**Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

**Чл.19. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 21.** Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

## V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл. 22. (1)** Гаранционният срок е 8 /осем/ години, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Гаранционният срок започват да текат от деня на въвеждането на обекта в експлоатация.

(3) При поява на дефекти в срока на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет)-дневен срок след установяването им.

(4) Извършените работи по отстраняване на дефектите и/или недостатъците, появили се в гаранционния срок, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За проявили се в рамките на гаранционния срок дефекти и/или недостатъци, се отправя писмена покана до

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за съставяне на констативен протокол, в който се посочва срок за отстраняването на недостатъците/дефектите.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка, в посочения в протокола по ал.4 срок, появилите се недостатъци и/или дефекти. Приемането на съответните поправки се извършва с констативен протокол.

## VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.23. (1)** Настоящият договор се прекратява:

1. С пълно изпълнение на дейностите, предмет на договора или с изтичане на срока, за който е сключен същия, според това кое от двете обстоятелства настъпи първо;
2. Договорът може да бъде прекратен преди изтичането на срока:
  - 2.1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
  - 2.2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора.
  - 2.3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
  - 2.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора при съществена промяна на обстоятелствата, възникнали след сключването му, поради което не е в състояние да изпълни задълженията си.
3. При прекратяване на договора при условията на т.2.3 (по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** връща аванса по чл. 3. ал.1.
4. При условията на чл.114 от ЗОП.
5. Страните не могат да изменят настоящия договор, освен в предвидените в чл. 116, ал.1 от Закона за обществените поръчки случаи.

## VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

**Чл.24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл. 25. (1)** Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) „Непреодолима сила“ е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си, поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна писмено в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

(4) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по настоящия договор, е била в забава преди настъпване на непреодолима сила, тя не може да се позовава на непреодолима сила за периода на забава преди настъпването ѝ.

(5) Не представлява "непреодолима сила" събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на страните или на техни представители и/или служители.

**Чл. 26.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 27.** При неспазване на срока по чл.9 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1 % от стойността по чл.2 от договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същата стойност, която неустойка се удържа при окончателното заплащане на обекта и/или от гаранцията за изпълнение.

**Чл. 28.** При некачествено изпълнение на поръчката, изразяващо се в съществени отклонения от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 5% от стойността на договора по чл.2 без ДДС.

Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол, съставен от длъжностни лица от Столична община и Консултанта, упражняващ строителен надзор, който се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 29.** При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

**Чл. 30.** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наруши задължението си по чл. 35, ал.2 от настоящия договор и за определен период **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е бил обезпечен съгласно клаузите на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5 % от гаранцията по чл. 35, ал.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от същата.

**Чл. 31.** Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

**Чл. 32.** В случаите на забава в срока по чл.9 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

**Чл. 33.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

**Чл. 34. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

**(2)** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

### **VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 35. (1)** Гаранция за добро изпълнение на настоящия договор е в размер на 3 743 лв. ( три хиляди седемстотин четиридесет и три лева), представляваща 3% от стойността на договора без ДДС, е представена под формата на платежно нареждане.

*(Парична сума или банкова гаранция или Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя).*

**(2)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидна гаранция за добро изпълнение за целия срок на действие на договора.



(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за добро изпълнение без да дължи лихви за периода, през който средствата са престояли законно при него.

(4) При претенции на трети засегнати лица към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по повод понесени вреди, причинени от действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ползва гаранцията за добро изпълнение за удовлетворяването им или да я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за добро изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(6) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне изпълнението на настоящия договор в указаните срокове или договорът бъде прекратен, поради неизпълнение от негова страна на някое от задълженията по него, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи представената гаранция за добро изпълнение.

(7) Цялостното или частично усвояване на гаранцията за добро изпълнение не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от останалите права и средства за защита, с които разполага съгласно Договора и действащото законодателство.

**Чл. 36. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията без да дължи лихви за периода, през който средствата са престояли законно при него, освен в случаите предвидени в настоящия договор.

(2) Представената гаранция за изпълнение на договора от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 30 (тридесет) календарни дни след подписване на последните приемателно-предавателни протоколи.

(3) При прекратяване в случаите по чл. 23, ал. 1, т. 2.3 (по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**) гаранцията за добро изпълнение не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

**Чл. 37. (1)** Всяка информация, получена при или по повод сключването и изпълнението на този договор, се счита за конфиденциална в отношенията между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и трети лица, с изключение на контролни и одитни органи.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не предоставя или да прави достояние на трети лица никаква част от конфиденциалната информация по този договор по какъвто и да е начин и в каквато и да е форма без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 38.** Всички спорове, възникнали между страните при и по повод изпълнението на настоящия договор, ще се решават по пътя на преговори, а при липса на съгласие - от компетентния съд.

**Чл. 39.** За всички неуредени въпроси в настоящия договор ще се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

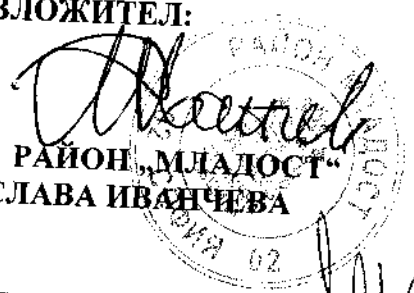
*Неразделна част от този договор са:*

1. Приложение № 1 - Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. Приложение № 2 - Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

- 3. Техническа спецификация;
- 4. Инвестиционен проект за обекта;

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**КМЕТ  
НА СО РАЙОН „МЛАДОСТ“  
ДЕСИСЛАВА ИВАНЧЕВА**



**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ  
ВАНЯ ДИЛКОВА**

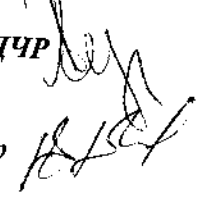


Съгласували:

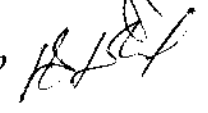
**Заместник кмет  
Арх. Р. Русев**



**Началник отдел ФСДЧР  
А. Цанова**

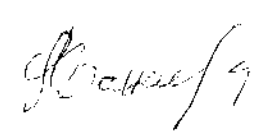


**Финансов контролор  
К. Георгиев**



Изготвил:

**Ст. юриконсулт  
Йоан Андреев**



**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
Бончо Бонев - управител**

