

ИЗХ. № 10936 / 27.02.19г.

Holiday Inn Sofia

111 Alexander Malinov Blvd., 1766 Sofia, Bulgaria

P: +359 (0)2 8070707 | F: +359 (0)2 8070708

E: info@holidayinnsofia.bg | www.holidayinn.com/sofia



Holiday Inn

арх. Русев

СО Район МЛАДОСТ
№ КЪМ РМ/19-ТД26-422-[1]
25.02.2019 / 27.02.2019
КОД РК/1А6АА14FD



(90)18700455

До: Столична община – район Младост
Гр. София, ж.к. „Младост-3“,
бул. „Свето Преображение“ № 1

На вниманието на:

арх. Венетка Калчева – Главен експерт
в отдел „УТК“

и

арх. Боряна Хаджистоянова – Главен
експерт в отдел „УТК“

Относно:

Заповед №РМ/19-РД09-19/04.02.2019г.

на арх. Румен Русев – ВРИД Кмет на р-н Младост

СТАНОВИЩЕ

(на основание чл.1, ал.2 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община)

От

„Меридиан Хотелс България“ ЕООД, вписано в Търговски регистър и регистъра ба ЮЛНЦ към Агенция по вписванията, с ЕИК 131117928, със седалище и адрес на управление: гр. София 1715, район Младост, бул. „Александър Малинов“ № 111, представлявано от Управителя Моез Янмохамед, собственик на хотел Holiday Inn Sofia.

Уважаеми арх. Калчева и арх. Хаджистоянова,

Както може би знаете, Holiday Inn Sofia е 5-звезден хотел в София и е част от InterContinental Hotels Group (IHG) - най-голямата хотелска верига с повече от 5 600 хотела в цял свят. Ние сме горди носители на редица престижни награди, поддържащи високото качество на нашите сгради, услуги и обслужване на гостите. В допълнение, ние се ангажираме да осигуряваме отлична среда за нашите гости **и на територията около хотела.**

Във връзка с процедурата по обществено обсъждане на: Скица с указан начин на поставяне на преместваем обект по чл.55 във връзка с чл.56 от ЗУТ с търговска функция в поземлен имот с идентификатор 68134.4089.578, част от УПИ II-„за метро“, кв. 24, местност „Младост 4“. Разглеждайки предоставената скица, става ясно е, че пред хотел „Holiday Inn Sofia“ ще бъде разположен нов бизнес – преместваем обект за търговска дейност.

Бихме искали да изразим несъгласието си относно бъдещото изпълнение на този проект. Моля да вземете предвид цялостната визия и значението на хотела, както и въздействието върху околната среда, което ще предизвика наличието на такова съоръжение.

По-голямата част от нашите корпоративни гости са членове на управленските екипи на големи световни корпорации, които очакват подходящото отношение и среда, когато посещават хотела. Считаме за немислимо да се разреши поставянето на такъв павилион, разположен в непосредствена близост до нашия обект и под прозорците на нашите уважавани гости. Първото впечатление на нашите международни гости за България се придобива още при тяхното пристигане. Очевидно е сериозното въздействие, което ще окаже, такъв несъответстващ със заобикалящата го среда тип бизнес, разположен непосредствено пред нашия добре познат и високо ценен хотел с международна марка, както и техните офиси, разположени в Бизнес Парк София.

Корпорации като „Hewlett Packard“, в допълнение към много други известни световни компании са партньори и клиенти на хотела, в същата непосредствена близост на преместваемия търговски обект. Това ще окаже въздействие и върху Бизнес Парка като цяло. Бихме искали да споменем, че в района вече има значителен брой заведения предлагащи храна и няма основание за наличието на повече, тъй като околността е достатъчно осигурена в това отношение. Друг проблем е недостигът на паркинг места и натовареността на движението, което ще бъде предизвикано при евентуално изпълнение на предложеното по-горе. Техният брой е предвиден в съответствие с работещите в Бизнес Парка и това се явява неудобство и за нас, като хотел намиращ се в неговия обхват.

Последният проблем ще бъде и лошото въздействие върху околната среда от гледна точка на допълнителните отпадъци, които ще се генерират от търговския обект.

Като компания в сферата на туризма и бизнеса, не намираме за подходящо да се разреши поставянето на подобен обект сред корпоративната среда, която е изградена в тази част на Младост. Това би било в противоречие с всички международни правила и стандарти като цяло. Ние всички трябва да се гордеем с достойнствата на целия район и вярваме, че в бъдеще ще бъдат одобрени проекти, съобразени с цялостната международна корпоративна визия на тази зона.

Очакваме вашата професионална резолюция в това отношение.

С настоящото изразяваме и своята готовност да участваме в заключителната дискусия по общественото обсъждане за този обект, насрочена на 18:00ч. на 07.03.2019г.

С уважение,
Ани Петрова
Генерален Мениджър
Holiday Inn Sofia

