

арх. Русев



BUSINESS PARK SOFIA
[SYNERGY AT WORK]

До: Столична община – район Младост
гр. София, ж. к. „Младост-3“,
бул. „Свето Преображение“ № 1

На вниманието на:

арх. Венетка Калчева – Главен експерт
в отдел „УТК“

и

арх. Боряна Хаджистоянова - Главен
експерт в отдел „УТК“



Относно:

Заповед №РМЛ19-РД09-19/04.02.2019г.

на арх. Румен Русев – ВРИД Кмет на р-н Младост

СО Район МЛАДОСТ
№ РМЛ19-ТД26-422
25.02.2019 / 25.02.2019
КОД КUC1234C10FB



(90) 18700995

СТАНОВИЩЕ

(на основание чл.1, ал.2 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община)

ОТ

„Бизнес Парк София“ ЕООД, вписано в Търговски регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията, с ЕИК 121891804, със седалище и адрес на управление: гр. София 1766, район „Младост“, ж.к.“Младост-4“, ул.“Бизнес Парк София“ №1, сгр.1, вх.А, ет.4, представлявано от Управителя Христо Москов;

Уважаеми арх. Калчева и арх. Хаджистоянова,

Във връзка с провежданата от СО - район „Младост“ и Вас процедура по обществено обсъждане на Скица с указан начин на поставяне на преместваем обект по чл.55 във връзка с чл.56 от ЗУТ с търговска функция в поземлен имот с идентификатор 68134.4089.578, част от УПИ-II – „за метро“, кв.24, местност „Младост 4“, като представител на заинтересованата общност, с настоящото предоставяме своето писмено становище по обсъждания проект.

Видно от представената комбинирана скица с указан начин на поставяне, в имот с кад.ид. 68134.4089.578 се предвижда поставянето на преместваем обект за търговска дейност (по-долу наричан само „обект/а/ът“), който вероятно ще бъде павилион.

Ако бъде разрешен, въпросният обект ще се намира непосредствено до един от пътните достъпи към комплекс „Бизнес Парк София“, хотел „Холидей Ин“ и централата на „Александра Груп“.

Макар и да не сме наясно с вида търговска дейност, който ще се извършва в



BUSINESS PARK SOFIA

[SYNERGY AT WORK]

обекта, бихме искали да изразим своето несъгласие с поставянето му на това място, което е входна точка от локалата на бул. Александър Малинов към притежавания от нас комплекс.

По наше мнение, преместваем обект, разположен в този имот, би бил в тотален дисонанс с архитектурната визия, оформяща се в това каре от нашите сгради №7 и №9, както и от хотел „Холидей Ин“ от другата страна.

Поставянето на такъв обект ще влоши първоначалното впечатление, което всеки обитател или посетител на комплекса ни придобива при влизането си през този вход.

Считаме, че подобен тип преместваеми обекти намират добро приложение в градски паркове и градини, но не и в тази зона, утвърдила се като архитектурен пример за мултинационална корпоративна среда, създаваща добавена стойност за целия район „Младост“ и дала началото на множество последващи местни и чуждестранни инвестиции в него.

Наясно сме, че човекопотокът и жизненият стандарт на обитателите в комплекс „Бизнес Парк София“ са притегателна сила за всички лица, упражняващи търговска дейност, но наред с това смятаме, че разрешаване поставянето на обекти от този тип следва бъде добре обмислено, тъй като подобен административен акт може да даде тласък в поставянето и на други преместваеми обекти в непосредствена близост до комплекса ни, което допълнително ще девалвира достойнствата на зоната.

Поставянето на предвидения преместваем обект категорично ще има негативно влияние върху цялостната естетика, създавана от съществуващата среда, като по никакъв начин няма да допринесе за пространственото развитие и устройството на територията на тази част от район „Младост“.

С настоящото изразяваме и своята готовност да участваме в заключителната дискусия по общественото обсъждане за този обект, насрочена за 18:00ч. на 07.03.2019г.

С уважение,
Христо Москов,
Управител на „Бизнес Парк София“ ЕООД

