

КИНО **АРЕНА**

гр.София, жк. Младост 4, ул. "Бизнес Парк София" № 3А, тел. 8179832,
Fax. 8179999

До: Столична община – район Младост

На вниманието на:

арх. Боряна Хаджистоянова - Главен
експерт в отдел „УТК“
арх. Венетка Калчева – Главен експерт
в отдел „УТК“

Във връзка с:

Заповед №РМЛ19-РД09-19/04.02.2019г.
на арх. Румен Русев – ВРИД Кмет на р-н Младост

СО Район МЛАДОСТ
No РМЛ19-ТД26-476
28.02.2019 / 28.02.2019
КОД ДТК701ЕА74

СТАНОВИЩЕ

от



(90)18700151

„КИНО АРЕНА“ЕООД, ЕИК 130328160,
гр. София, район Младост, ж.к Младост 4, ул. "Бизнес Парк София" № 3, представлявано от
Управителя - Спас Колчев

УВАЖАЕМИ АРХ. ХАДЖИСТОЯНОВА и АРХ. КАЛЧЕВА,

С настоящото предоставяме своето писмено становище по обсъждания проект: **Скица с указан начин на поставяне на преместваем обект по чл.55 във връзка с чл.56 от ЗУТ с търговска функция в поземлен имот с идентификатор 68134.4089.578, част от УПИ-П – „за метро“, кв.24, местност „Младост 4“.**

От представената комбинирана скица с указан начин на поставяне, в имот с кад.ид. 68134.4089.578 се предвижда поставянето на преместваем обект за търговска дейност – павилион.

Предвидената локация на този обект е точно при един от подстъпите към кино-комплекс „Арена“, „Бизнес Парк София“ и хотел „Холидей Ин“.

Тъй като предполагаме, че в този преместваем обект ще се предлага храна, безпокойство у нас буди реалната възможност той да стане причина за локално замърсяване, като за нас остава непонятно как той ще се захранва с вода, електричество и къде ще се отвеждат отпадните води и отпадъци от него.

Ние смятаме, че поставянето на такъв обект ще влоши впечатлението, което тази зона създава на посетителите още при влизането от локалата на бул. „Александър Малинов“. В обхвата на този обект са разположени хотел „Холидей Ин“, бизнес парка, както и притежаваният от нас кино комплекс. Зоната е презадоволена от заведенията за хранене и търговски обекти, които предлагат високо ниво на обслужване. Разрешаване поставянето на един преместваем обект за търговска дейност от такъв тип няма да допринесе за развитието ѝ, а вероятно само ще развали общото впечатление за визията на целия комплекс.

Също така считаме, че естетическите достойнства на такива обекти са под съмнение и като цяло няма да съответстват на архитектурата на тази част от района.

Поставянето на предвидения преместваем обект ще се отрази негативно върху достойнствата на съществуващата среда, като няма да спомогне за пространственото развитие и устройството на територията на тази част от район „Младост“.

Моля, имайте предвид желанието ни да участваме в заключителната дискусия по общественото обсъждане за този обект, за 07.03.2019г., от 18:00ч.



С уважение,

.....
Спас Колчев – Управител на
Кино Арена ЕООД
ул. "Бизнес Парк София, 3А
Младост IV, София 1766
България
e-mail: spas@alexandragroup.com
Tel.: (359 2) 817 9832
Fax.: (359 2) 817 9900