

Приложение № 1.1.

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
КЪМ
ПОКАНА ЗА УЧАСТИЕ В ПАЗАРНИ КОНСУЛТАЦИИ, ПРОВЕЖДАНИ НА
ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 44 ОТ ЗОП

1. Предмет и обект на провежданите пазарни консултации:

Предмет на провежданите от ВРИД Кмета на Район Младост – СО пазарни консултации е определянето на прогнозната стойност на предвижданата за възлагане обществена поръчка, целяща извършване на строително-монтажни и строително-ремонтни работи в сгради от образователната инфраструктура на територията на Район Младост, Столична община, включително и на отделните ѝ пет обособени позиции.

Подлежащата на провеждане **обособена позиция №1** от обхвата на обществената поръчка е с предмет: „**Укрепителни и ремонтно-възстановителни работи на сградата на 131^{во} СУ „Акад. Климент А. Тимирязев“, находяща се в УПИ I - за училище, кв. 8, м. „Южна градска територия 2^{ра} част“ по плана на гр. София**“

2. Цел на пазарните консултации

Целта на провеждането на настоящите пазарни консултации е да бъде извършено проучване на пазара и на реалните пазарни цени, на база съпоставими независими индикативни предложения, изготвени при съобразяване с изискванията на настоящата Техническа спецификация, които да бъдат сравнени и анализирани и на тази основа да се формира прогнозната цена на обособена позиция №1 от обхвата на подлежащата на възлагане в бъдеще обществена поръчка по реда и при условията на ЗОП.

3. Изисквания към обхвата и съдържанието на предвидените дейности

Настоящата Техническа спецификация е неразделна част от Поканата за участие в провежданите по реда и при условията на чл. 44 от ЗОП пазарни консултации. Спецификацията уточнява и доразвива изискванията към предмета на **обособена позиция №1 на предстоящата за възлагане обществена поръчка, които трябва да бъдат съобразени и отчетени от участниците в пазарните консултации, при формирането на предлаганите от тях индикативни ценови предложения.**

3.1. Съществуващо състояние на обекта на строителна интервенция

С цел точно и правилно разбиране на подлежащите на бъдещо възлагане дейности, респ. най-пълно и коректно остойностяване на отделните позиции от Количествената сметка, предоставяна от Възложителя, участниците в настоящите пазарни консултации следва да имат предвид следното **съществуващо състояние на обекта:**

Сградата на 131^{во} СУ „Акад. Климент А. Тимирязев“, гр. София е масивна със сутерен, оформена в пет тела с различна височина и небесна ориентация, свързани помежду

си. Строителството на сградата е завършено през 1985 година.

Блокове А и Б са четириетажни със сутерен. Те обхващат учебния корпус, като в тях са разположени класни стаи и кабинети. В сутерена на блок А и Б са разположени складове и бивше ПРУ (противорадиационно укритие). Блок В е административен корпус. Той е двуетажен със сутерен. В него се намират директорски кабинет, учителска стая и канцеларии, а в сутерена – съблекални и санитарни възли. Блок Г е двуетажен със сутерен. На първия етаж се помещава ученически стол с кухня и складове в сутерена, а на втория етаж – актова зала. Блок Д е двуетажен със сутерен, като на първия етаж е разположен плувен басейн, а на втория – физкултурен салон.

Конструкциите на отделните блокове са независими и разположени на фуга от 2 см. една от друга. Конструкцията на блок А е четириетажна с дължина 64 м. и е разделена на две тела с деформационна фуга. Конструкцията е стоманобетонна, със скелетно – безгредова (скелетно-гредова в някои участъци) конструктивна схема с шайби и монтажни подови елементи. Конструкцията на блок Б е стоманобетонна, скелетно – безгредова със стоманобетонни шайби, рамки и монтажни подови елементи. Конструкцията на административен блок В е двуетажна със сутерен. Тя е със скелетно - безгредова конструктивна система, изпълнена с носещи стени по строителна система ЕК и комбинирана с монтажни подови елементи, както в блок А. Блок Г е двуетажен със сутерен. Конструкцията е стоманобетонна скелетно-гредова, изпълнена с вертикални елементи, изляти по строителна система ЕК и монтажни подови елементи. Основната носеща конструкция на блок Д е смесена стомано-стоманобетонна, двуетажна, изпълнена със стоманени колони и греди и стоманобетонни подови плочи. Застроената площ на сградата е 1469 кв. м.

Обектът попада в хипотезата на чл. 151, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и за него не следва да бъде издавано Разрешение за строеж.

3.2. Индикативните предложения трябва да включват ценови стойности за изпълнението на следните дейности:

3.2.1. Конструктивно укрепване на сградата в следните зони:

Блок А, Б, В и Г:

- саниране и ремонт на вертикални пукнатини между напречни и надлъжни шайби;
- ремонт на пукнатини при щурцове и греди в коридорите;
- ремонт на пукнатини при тавани в коридорите и при стълбищата;
- частичен ремонт на покрив;
- укрепване на разширен отвор във външна стоманобетонна сутеренна стена – блок Б;
- саниране на зоните при шайби по фасади с оголена армировка;
- саниране на пукнатини във външни сутеренни стени;
- ремонт на сутеренни стени с влага и мухъл – блок В;
- изпълнение на деформационните фуги между блоковете с подходящи, еластични материали.
- ремонт на външни стъпала при блок В – почистване на оголената армировка от корозия и възстановяване на бетоновото сечение;
- входна козирка – блок В – ремонт и укрепване на тухлена зидария на борда.
- почистване на стоманената конструкция в сутерен от корозия чрез пескоструене или други методи - Блок Д;
- саниране и ремонт на връзката на фасадни панели със стоманени колони;
- саниране на фасадни панели с оголена армировка и корозирали закладни части;
- обработване на фугите между фасадните панели с еластичен материал;
- ремонт на сутеренни стени с влага и оголени армировки.

3.2.2. Действия и интервенции, които следва да се изпълнят в резултат от

възлагането на поръчката

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА			
№	Наименование/ Вид СМР	Ед. мярка	Количество
<i>I. Укрепване на конструктивни елементи</i>			
1	Доставка и монтаж на скеле за извършване на ремонтно-възстановителни работи по фасади	м ²	3600
2	Саниране и ремонт на вертикални пукнатини между напречни и надлъжни шайби	м	444
3	Саниране на оголена армировка по шайби, фасадни панели и закладни части по фасадите	м ²	122
4	Саниране на фугите между фасадните панели	м	200
5	Саниране и ремонт на връзки на фасадни панели със стоманени колони - блок Д	бр.	12
6	Ремонт на деформационните фуги между блоковете	м	54
7	Ремонт на външни стъпала при блок В	м ²	22
8	Ремонт и укрепване на тухлена зидария на борда на входна козирка – блок В	м ²	36
9	Частичен ремонт на покрив	м ²	2290
10	Укрепване на отвор във външна ст. бетонна стена – блок Б	кг.	300
<i>II. Строително-монтажни работи вътре в сградите</i>			
11	Саниране на пукнатини във външни сутеренни стени	м	297
12	Ремонт на сутеренни стени с влага и мухъл – блок В и Д	м ²	446
13	Ремонт на пукнатини при шурцове и греди в коридорите	м	90
14	Ремонт на пукнатини при тавани в коридори и при стълбища	м	300
15	Ремонт на деформационните фуги между блоковете	м	60
16	Усилване на връзката между ст. к. и греди на кота +3,22 - блок Д	бр.	10
<i>III. Ремонтно-възстановителни работи по отводняването</i>			
17	Почистване на същ. канализация, ревизионни, дъждоприемни шахти и английски дворове	гл. с.	1
18	Изпълнение на навеси над английски дворове	м	65,0
19	Изкоп на горния слой почва, вкл. натоварване, транспортиране, разтоварване на депо и оформяне	м ³	69,0
20	Изпълнение на армирана циментова замазка със средна дебелина 8 см	м ³	73,6
21	Изпълнение на двуслойна мазана хидроизолация върху арм. циментова замазка	м ²	920,0
22	Изпълнение на мембранна хидроизолация по цокъл	м ²	667,5
23	Доставка и полагане на едрозърнест пясък с дебелина 5 см	м ³	45,5

24	Доставка и полагане на тротоарни бетонови плочи 40/40/5	м ²	920,0
25	Доставка и полагане на бетоновбордюр 18/35/50	м	460,0
26	Облицовка на цокъл с височина 100 см	м ²	445,0

4. Изисквания към участниците в пазарните консултации:

4.1. Всеки участник в провежданите пазарни консултации трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС), поддържан от Камара на строителите в Република България или в еквивалентен регистър.

4.2. Участниците в пазарните консултации не трябва да са „свързани лица“ по смисъла на §2, т. 45 от ДР на ЗОП.