

Приложение № 1.2.

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

КЪМ

**ПОКАНА ЗА УЧАСТИЕ В ПАЗАРНИ КОНСУЛТАЦИИ, ПРОВЕЖДАНИ НА
ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 44 ОТ ЗОП**

1. Предмет и обект на провежданите пазарни консултации:

Предмет на провежданите от ВрИД Кмета на Район Младост – СО пазарни консултации е определянето на прогнозната стойност на предвижданата за възлагане обществена поръчка, целяща извършване на строително-монтажни и строително-ремонтни работи в сгради от образователната инфраструктура на територията на Район Младост, Столична община, включително и на отделните ѝ пет обособени позиции.

Подлежащата на провеждане *обособена позиция №2* от обхвата на обществената поръчка е с предмет: *„Подмяна на отоплителната инсталация на 82^{po} ОУ „Васил Априлов“, находящо се в УПИ ХХІІІ - за училище, кв. 46, квартал „Горубляне“, Район Младост“*

2. Цел на пазарните консултации

Целта на провеждането на настоящите пазарни консултации е да бъде извършено проучване на пазара и на реалните пазарни цени, на база съпоставими независими индикативни предложения, изготвени при съобразяване с изискванията на настоящата Техническа спецификация, които да бъдат сравнени и анализирани и на тази основа да се формира прогнозната цена на обособена позиция №2 от обхвата на подлежащата на възлагане в бъдеще обществена поръчка по реда и при условията на ЗОП.

3. Изисквания към обхвата и съдържанието на предвидените дейности

Настоящата Техническа спецификация е неразделна част от Поканата за участие в провежданите по реда и при условията на чл. 44 от ЗОП пазарни консултации. Спецификацията уточнява и доразвива изискванията към предмета на *обособена позиция №2 на предстоящата за възлагане обществена поръчка, които трябва да бъдат съобразени и отчетени от участниците в пазарните консултации, при формирането на предлаганите от тях индикативни ценови предложения.*

3.1. Съществуващо състояние на обекта на строителна интервенция

С цел точно и правилно разбиране на подлежащите на бъдещо възлагане дейности, респ. най-пълно и коректно остойностяване на отделните позиции от Количествената сметка, предоставяна от Възложителя, участниците в настоящите пазарни консултации следва да имат предвид следното съществуващо състояние на обекта:

Сградата на 82^{po} ОУ „Васил Априлов“, град София е построена през 1969 г. със ЗП -

1 373 кв. м. и РЗП -3974 кв. м. и се състои от учебен корпус, физкултурен салон и столова с кухня.

Сградата е триетажна с неотопляем сутерен. В сутерена са разположени неотопляеми помещения и котелно, а в трите надземни етажи са разположени класни стаи, санитарни и архивни помещения. На партерно ниво чрез топла връзка е физкултурния салон, а посредством подземен сутерен се стига до зала - столова.

Сградата е с железобетона конструкция, като външните стени са от 38 см. тухла и топлоизолация от EPS. Прозорците са комбинация от AL и PVC профили, които са сменени наскоро и се запазват като е предвидена подмяна на част от съществуващата дограма с PVC с петкамерен стъклопакет. За пода и покрива също е предвидена топлоизолация от XPS.

Покривите са един тип: топъл (плосък) с топлинна изолация от XPS.

Подовете са един тип: под над неотопляем подземен етаж с топлинна изолация XPS по частта на стените граничещи над земя.

Дограмата на сградата е с обобщен коефициент на топлопреминаване от 1,88W/m²K.

Сградата на училището е с отопляема площ – 2 255 м² и отопляем обем бруто - 8 794 м³.

Училището разполага със собствено котелно на леко гориво. Няма изградена инсталация за вентилация.

Разпределението на топлата вода е към новопредвидени алуминиеви радиатори окомплектовани със спирателна и регулираща арматура. Тръбната разводка е нова с топлоизолация от микропореста гума. Предвидена е спирателна и регулираща арматура. За производството на топла вода се използва централен двуенергиен бойлер с една серпентини и ел. нагревател. Едната серпентина се захранва от котела чрез отделен клон със инверторна помпа. Тази система не е подвързана към централно водоснабдяване до санитарните възли. Към този момент то се осъществява с локални електрически бойлери за всеки етаж. В котелното са изградени вентилационни системи за отвеждане на миризми. Всички останали помещения се проветряват, чрез отваряеми прозорци.

Обектът попада в хипотезата на чл. 151, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и за него не следва да бъде издавано Разрешение за строеж.

3.2. Индикативните предложения трябва да включват ценови стойности за изпълнението на следните дейности:

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА			
№	Вид СМР	Мярка	Количество
1	Доставка и монтаж на подов мембранен разширителен съд с обем 200л. и налягане 6bar.	бр.	2
2	Доставка и монтаж на стоманен водоразпределителен колектор, топлоизолиран с размер Ø219x7, L=1360 с термометър и манометър, с 2 щуца DN 80,1 щуц DN 50, 1 щуц DN32,2 щуца на DN25 и 1 щуц DN 25 за източване със спирателен кран.	бр.	1
3	Доставка и монтаж на водоразпределителен колектор, топлоизолиран с размер Ø219x7, L=1200мм, топлоизолиран с термометър и манометър,с2 щуцера DN80,1 щуц DN50,1 щуц DN32 и 2 щуц на DN25 и 1 щуц DN25 за източване със спирателен кран.	бр.	1

4	Доставка и монтаж на табло за управление с датчик за външна температура, следене на температурата на три точки, управление на три помпи и трипътен мотор винтил.	бр.	1
5	Доставка и монтаж на инверторна помпа с дебит 5,5м ³ ; Н-4,50мН ₂ O; присъединителни елементи /фланци, аншлуси, еластични връзки/	бр.	1
6	Доставка и монтаж на инверторна циркуляционна помпа с дебит 1,7м ³ /h; Н-4,00мН ₂ O; присъединителни елементи /фланци, аншлуси и еластични връзки/	бр.	1
7	Доставка и монтаж на циркуляционна помпа с дебит 1,3м ³ /h; Н-4,00мН ₂ O; присъединителни елементи /фланци, аншлуси и еластични връзки/	бр.	1
8	Доставка и монтаж на инверторна помпа с дебит 0,90м ³ /h; Н-4,50мН ₂ O; присъединителни елементи /фланци, аншлуси, еластични връзки/	бр.	1
9	Доставка и монтаж на автоматична система за допълване вкл. манометър, 3бр. сф. кран 1", филтър 1"	бр.	1
10	Доставка и монтаж на предпазен вентил до температура 100 ⁰ С	бр.	2
11	Доставка и монтаж на предпазен вентил по налягане 3,5 bar	бр.	2
12	Доставка и монтаж на кран за източване 1" на колектори	бр.	2
13	Доставка и монтаж на воден филтър DN 80	бр.	2
14	Доставка и монтаж на възвратен вентил DN 80	бр.	2
15	Доставка и монтаж на спирателен вентил DN 80	бр.	12
16	Доставка и монтаж на воден филтър DN 50	бр.	1
17	Доставка и монтаж на възвратен вентил DN 50	бр.	1
18	Доставка и монтаж на спирателен вентил DN 50	бр.	5
19	Доставка и монтаж воден филтър DN 32	бр.	1
20	Доставка и монтаж на възвратен вентил DN 32	бр.	1
21	Доставка и монтаж спирателен вентил DN 32	бр.	5
22	Доставка и монтаж воден филтър DN 25	бр.	2
23	Доставка и монтаж на възвратен вентил DN 25	бр.	2
24	Доставка и монтаж на спирателен вентил DN 25	бр.	10
25	Доставка и монтаж на трипътен вентил с моторна задвижка DN 65	бр.	2
26	Доставка и монтаж на манометър	бр.	8
27	Доставка и монтаж на термометър	бр.	8
28	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител 1/2	бр.	12
Радиатори			

40	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор тип А1 500 с 14 глидера, включително ръчен обезвъздушител, тапа, щепсел два броя; секретен вентил; радиаторен вентил с термоглава; адаптори и стойка за монтаж на стена	бр.	17
41	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор тип А1 500 с 15 глидера, включително ръчен обезвъздушител, тапа, щепсел два броя; секретен вентил; радиаторен вентил с термоглава; адаптори и стойка за монтаж на стена	бр.	21
42	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор тип А1 500 с 16 глидера, включително ръчен обезвъздушител, тапа, щепсел два броя; секретен вентил; радиаторен вентил с термоглава; адаптори и стойка за монтаж на стена	бр.	10
43	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор тип А1 500 с 18 глидера, включително ръчен обезвъздушител, тапа, щепсел два броя; секретен вентил; радиаторен вентил с термоглава; адаптори и стойка за монтаж на стена	бр.	18
44	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор тип А1 500 с 25 глидера, включително ръчен обезвъздушител, тапа, щепсел два броя; секретен вентил; радиаторен вентил с термоглава; адаптори и стойка за монтаж на стена	бр.	2
45	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор тип А1 700 с 16 глидера, включително ръчен обезвъздушител, тапа, щепсел два броя; секретен вентил; радиаторен вентил с термоглава; адаптори и стойка за монтаж на стена	бр.	2
46	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор тип А1 700 с 20 глидера, включително ръчен обезвъздушител, тапа, щепсел два броя; секретен вентил; радиаторен вентил с термоглава; адаптори и стойка за монтаж на стена	бр	5
47	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор тип А1 1200 с 5 глидера, включително ръчен обезвъздушител, тапа, щепсел два броя; секретен вентил; радиаторен вентил с термоглава; адаптори и стойка за монтаж на стена	бр	4
48	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор тип А1 1200 с 7 глидера, включително ръчен обезвъздушител, тапа, щепсел два броя; секретен вентил; радиаторен вентил с термоглава; адаптори и стойка за монтаж на стена	бр	2
49	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор тип А1 1200 с 9 глидера, включително ръчен обезвъздушител, тапа, щепсел два броя; секретен вентил; радиаторен вентил с термоглава; адаптори и стойка за монтаж на стена	бр	1
<i>Тръби и арматура</i>			
50	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител	бр.	12

	1/2		
51	Доставка и монтаж на спирателен кран с изтакане DN20	бр.	4
52	Доставка и монтаж на спирателен кран с изтакане DN15	бр.	8
53	Доставка и монтаж на баланс вентил DN15	бр.	5
54	Доставка и монтаж на баланс вентил DN20	бр.	10
55	Доставка и монтаж на поцинкована тръба Ф15х1,2, комплект с прес фитинги и топлоизолация от микропореста гума 1,2 см.	м	630
56	Доставка и монтаж на поцинкована тръба Ф18х1,2, комплект с прес фитинги и топлоизолация от микропореста гума 1,2 см.	м	150
57	Доставка и монтаж на поцинкована тръба Ф22х1,5, комплект с прес фитинги и топлоизолация от микропореста гума 1,2 см.	м	240
58	Доставка и монтаж на поцинкована тръба Ф28х1,5, комплект с прес фитинги.	м	230
59	Доставка и монтаж на поцинкована тръба Ф35х1,5, комплект с прес фитинги и топлоизолация от микропореста гума 1,2 см.	м	150
60	Доставка и монтаж на поцинкована тръба Ф42х1,5, комплект с прес фитинги и топлоизолация от микропореста гума 1,2см.	м	60
61	Доставка и монтаж на поцинкована тръба Ф54х1,5, комплект с прес фитинги и топлоизолация от микропореста гума 1,2см.	м	40
Вентилация			
62	Доставка и монтаж на осов вентилатор ф250 за дебит 500м3/h напор Pa Nel=150W/220V	к-т	1
63	Доставка и монтаж на осов вентилатор ф300 за дебит 1000м3/h напор Pa Nel=250W/220V	к-т	1
	Други		
64	Пробиване, окантване и запълване на нов отвор в плоча за тръбна разводка с размер 100х150мм	бр.	70
65	Запълване и измазване на съществуващ отвор в плоча	бр.	70
66	Демонтаж на съществуваща отоплителна инсталация - тръбна разводка със среден диаметър 1"	м	1500
67	Демонтаж на съществуваща отоплителна инсталация - радиатори и арматура	бр.	120
68	Изнасяне на строителни отпадъци до временно депо на строителна площадка	бр.	1
69	Почистване /измитане, измиване/ на зоната след приключване на демонтажната и монтажна работа.	бр.	1
70	Студена проба на инсталация	бр.	1
71	Топла проба на инсталация	бр.	1
72	Профилактика на котелна централа	бр.	1

73	Доставка и полагане на СВТ 6x4 мм ²	м	50
74	Доставка и полагане на метална гофрирана тръба	м	50

4. Изисквания към участниците в пазарните консултации:

4.1. Всеки участник в провежданите пазарни консултации трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС), поддържан от Камара на строителите в Република България или в еквивалентен регистър.

4.2. Участниците в пазарните консултации не трябва да са „свързани лица“ по смисъла на §2, т. 45 от ДР на ЗОП.