

Приложение № 1.3.

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

КЪМ

ПОКАНА ЗА УЧАСТИЕ В ПАЗАРНИ КОНСУЛТАЦИИ, ПРОВЕЖДАНИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 44 ОТ ЗОП

1. Предмет и обект на провежданите пазарни консултации:

Предмет на провежданите от ВрИД Кмета на Район Младост – СО пазарни консултации е определянето на прогнозната стойност на предвижданата за възлагане обществена поръчка, целяща извършване на строително-монтажни и строително-ремонтни работи в сгради от образователната инфраструктура на територията на Район Младост, Столична община, включително и на отделните ѝ пет обособени позиции.

Подлежащата на провеждане *обособена позиция №3* от обхвата на обществената поръчка е с предмет: **„Ремонт на покрива, отводняване и ремонт на тротоара около сградата на ДГ №17 „Мечо Пух“, находяща се в УПИ-II, кв. 15, м. „Южна градска територия - 2^{ра} част“, ж.к. „Младост 1“, Район Младост, гр. София“**

2. Цел на пазарните консултации

Целта на провеждането на настоящите пазарни консултации е да бъде извършено проучване на пазара и на реалните пазарни цени, на база съпоставими независими индикативни предложения, изготвени при съобразяване с изискванията на настоящата Техническа спецификация, които да бъдат сравнени и анализирани и на тази основа да се формира прогнозната цена на обособена позиция №3 от обхвата на подлежащата на възлагане в бъдеще обществена поръчка по реда и при условията на ЗОП.

3. Изисквания към обхвата и съдържанието на предвидените дейности

Настоящата Техническа спецификация е неразделна част от Поканата за участие в провежданите по реда и при условията на чл. 44 от ЗОП пазарни консултации. Спецификацията уточнява и доразвива изискванията към предмета на ***обособена позиция №3 на предстоящата за възлагане обществена поръчка, които трябва да бъдат съобразени и отчетени от участниците в пазарните консултации, при формирането на предлаганите от тях индикативни ценови предложения.***

3.1. Съществуващо състояние на обекта на строителна интервенция

С цел точно и правилно разбиране на подлежащите на бъдещо възлагане дейности, респ. най-пълно и коректно остойностяване на отделните позиции от Количествената сметка, предоставяна от Възложителя, участниците в настоящите пазарни консултации следва да имат предвид следното ***съществуващо състояние на обекта:***

Сградата на ОДЗ №17 „Мечо Пух“ се намира в УПИ-II, кв. 15, м. „Южна градска територия - 2^{ра} част“, ж.к. „Младост 1“, Район „Младост“, гр. София. Годината на

построяване на сградата е 1975 г.

Сградата е изградена от три корпуса и две топли връзки. Два от корпусите (Корпус А и Корпус Б) са двуетажни и имат почти идентично разпределение като в тях са разположени занималните, спалните и мокрите помещения. Третият корпус, който е развит на един етаж, помещава в себе си администрацията, кухнята и част от обслужващите помещения. Складовите помещения и абонатната станция са разположени в сутерен, който се простира единствено под площта на кухнята. Подовите, етажните и покривните плочи са изпълнени от стоманобетонни плочи.

Покривите на сградата са плоски, като върху покривните елементи е изпълнена рулонна хидроизолация.

Разгърнатата застроена площ на сградата е 2 812,60 кв. м.

Обектът попада в хипотезата на чл. 151, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и за него не следва да бъде издавано Разрешение за строеж.

3.2. Индикативните предложения трябва да включват ценови стойности за изпълнението на следните дейности:

- ремонт и профилактика на дъждовна канализация;
- демонтаж на стари тротоарни плочи;
- подравняване и уплътняване на земно легло по шаблон;
- направа на настилка от „уни“ паваж;
- направа на градински бордюри;
- частичен ремонт на покрив.

4. Действия и интервенции, които следва да се изпълнят в резултат от възлагането на поръчката

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА			
№	Вид СМР	Мярка	Количество
1.	Разбиване на армиран бетон	м ³	4,36
2.	Натоварване на строителни отпадъци машинно	м ³	4,36
3.	Превоз строителни отпадъци	м ³	4,36
4.	Изкоп земни почви машинно	м ³	74,90
5.	Превоз земни почви	м ³	74,90
6.	Подравняване и уплътняване на земно легло по шаблон	м ²	241,44
7.	Направа на градински бордюри, включително доставка на материалите	м	108,00
8.	Доставка и направа основа от трошен камък фракция 0-100	м ³	50,45
9.	Направа на настилка от "уни" паваж	м ²	421,44
10.	Доставка и полагане на пясък за подложка и засипка	м ³	4,52
11.	Доставка и полагане на бетон за подложка и замонолитване	м ³	9,70
12.	Доставка и монтаж ПВЦ тръба Ф110	м	14,30

13.	Доставка и монтаж ПВЦ тръба Ф200	м	21,80
14.	Доставка и монтаж РШ РР Ф400 с капак Д250	бр.	1,00
15.	Доставка и монтаж на бетонов улей с размери 40/12/100	бр.	100,00
16.	Доставка и монтаж на поийни полета	бр.	10,00
17.	Доставка и полагане на геотекстил	м ²	20,00
<i>Ремонт покрив</i>			
18.	Грундиране и полагане на хидроизолация	м ²	1654,24
19.	Полагане на първи пласт без посипка армиран SBS мембрана 4,5/м2	м ²	1654,24
20.	Полагане на втори пласт с посипка армиран SBS мембрана 4,5/м2	м ²	1654,24
21.	Облицовка с бандажна лента	м	417,67

5. Изисквания към участниците в пазарните консултации:

5.1. Всеки участник в провежданите пазарни консултации трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС), поддържан от Камара на строителите в Република България или в еквивалентен регистър.

5.2. Участниците в пазарните консултации не трябва да са „свързани лица“ по смисъла на §2, т. 45 от ДР на ЗОП.