

Приложение № 1.4.

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

КЪМ

ПОКАНА ЗА УЧАСТИЕ В ПАЗАРНИ КОНСУЛТАЦИИ, ПРОВЕЖДАНИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 44 ОТ ЗОП

1. Предмет и обект на провежданите пазарни консултации:

Предмет на провежданите от ВрИД Кмета на Район Младост – СО пазарни консултации е определянето на прогнозната стойност на предвижданата за възлагане обществена поръчка, целяща извършване на строително-монтажни и строително-ремонтни работи в сгради от образователната инфраструктура на територията на Район Младост, Столична община, включително и на отделните ѝ пет обособени позиции.

Подлежащата на провеждане *обособена позиция №4* от обхвата на обществената поръчка е с предмет: *„Ремонт на покрива на сградата на 10^{то} СУ „Теодор Траянов“, находящо се в ж.к. „Младост 1“, ул. „Методи Андонов“ № 1“*

2. Цел на пазарните консултации

Целта на провеждането на настоящите пазарни консултации е да бъде извършено проучване на пазара и на реалните пазарни цени, на база съпоставими независими индикативни предложения, изготвени при съобразяване с изискванията на настоящата Техническа спецификация, които да бъдат сравнени и анализирани и на тази основа да се формира прогнозната цена на обособена позиция №4 от обхвата на подлежащата на възлагане в бъдеще обществена поръчка по реда и при условията на ЗОП.

3. Изисквания към обхвата и съдържанието на предвидените дейности

Настоящата Техническа спецификация е неразделна част от Поканата за участие в провежданите по реда и при условията на чл. 44 от ЗОП пазарни консултации. Спецификацията уточнява и доразвива изискванията към предмета на *обособена позиция №4 на предстоящата за възлагане обществена поръчка, които трябва да бъдат съобразени и отчетени от участниците в пазарните консултации, при формирането на предлаганите от тях индикативни ценови предложения.*

3.1. Съществуващо състояние на обекта на строителна интервенция

С цел точно и правилно разбиране на подлежащите на бъдещо възлагане дейности, респ. най-пълно и коректно остойностяване на отделните позиции от Количествената сметка, предоставяна от Възложителя, участниците в настоящите пазарни консултации следва да имат предвид следното съществуващо състояние на обекта:

Сградата на 10^{то} СУ „Теодор Траянов“, находящо се в ж.к. „Младост 1“, ул. „Методи Андонов“ № 1, гр. София е монолитна сглобяема конструкция, разположена върху отопляем сутерен, построена през 1973 година.

Сградата се състои от три корпуса, които са свързани помежду си. Учебният корпус е на четири етажа, а административният - на два етажа и физкултурен салон на един етаж.

Покривът на основната част от сградата е плосък с невентилируемо подпокривно пространство, а над физкултурния салон е с бетонна плоча, покрита с хидроизолация.

Обектът попада в хипотезата на чл. 151, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и за него не следва да бъде издавано Разрешение за строеж.

3.2. Индикативните предложения трябва да включват ценови стойности за изпълнението на следните дейности:

- грундиране за полагане на хидроизолация;
- полагане на първи пласт без посипка, армиран с SBS мембрана 3,5кг/кв. м.;
- полагане на втори пласт с посипка, армиран с SBS мембрана 4,5кг/кв. м.;
- облицовка с бандажна лента

4. Действия и интервенции, които следва да се изпълнят в резултат от възлагането на поръчката

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА			
№	Наименование/ Вид СМР	Ед. мярка	Количество
1.	Грундиране за полагане на хидроизолация	м ²	1614,36
2.	Полагане на първи пласт без посипка армиран SBS мембрана 3,5кг/м ²	м ²	1614,36
4.	Полагане на втори пласт с посипка армиран SBS мембрана 4,5/м ²	м ²	1614,36
5.	Облицовка с бандажна лента	м	391,60

5. Изисквания към участниците в пазарните консултации:

5.1. Всеки участник в провежданите пазарни консултации трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС), поддържан от Камара на строителите в Република България или в еквивалентен регистър.

5.2. Участниците в пазарните консултации не трябва да са „свързани лица“ по смисъла на §2, т. 45 от ДР на ЗОП.