

Приложение № 1.5.

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

КЪМ

ПОКАНА ЗА УЧАСТИЕ В ПАЗАРНИ КОНСУЛТАЦИИ, ПРОВЕЖДАНИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 44 ОТ ЗОП

1. Предмет и обект на провежданите пазарни консултации:

Предмет на провежданите от ВрИД Кмета на Район Младост – СО пазарни консултации е определянето на прогнозната стойност на предвижданата за възлагане обществена поръчка, целяща извършване на строително-монтажни и строително-ремонтни работи в сгради от образователната инфраструктура на територията на Район Младост, Столична община, включително и на отделните ѝ пет обособени позиции.

Подлежащата на провеждане ***обособена позиция №5*** от обхвата на обществената поръчка е с предмет: ***„Частичен ремонт на покрива на сградата на 189^{та} ДГ „Сто усмивки“, находяща се в ж.к. „Младост 1“, ул. „Сто усмивки“ № 4, до бл. 67“***

2. Цел на пазарните консултации

Целта на провеждането на настоящите пазарни консултации е да бъде извършено проучване на пазара и на реалните пазарни цени, на база съпоставими независими индикативни предложения, изготвени при съобразяване с изискванията на настоящата Техническа спецификация, които да бъдат сравнени и анализирани и на тази основа да се формира прогнозната цена на обособена позиция №5 от обхвата на подлежащата на възлагане в бъдеще обществена поръчка по реда и при условията на ЗОП.

3. Изисквания към обхвата и съдържанието на предвидените дейности

Настоящата Техническа спецификация е неразделна част от Поканата за участие в провежданите по реда и при условията на чл. 44 от ЗОП пазарни консултации. Спецификацията уточнява и доразвива изискванията към предмета на ***обособена позиция №5 на предстоящата за възлагане обществена поръчка, които трябва да бъдат съобразени и отчетени от участниците в пазарните консултации, при формирането на предлаганите от тях индикативни ценови предложения.***

3.1. Съществуващо състояние на обекта на строителна интервенция

С цел точно и правилно разбиране на подлежащите на бъдещо възлагане дейности, респ. най-пълно и коректно остойностяване на отделните позиции от Количествената сметка, предоставяна от Възложителя, участниците в настоящите пазарни консултации следва да имат предвид следното ***съществуващо състояние на обекта:***

Сградата на 189^{та} ДГ „Сто усмивки“, находяща се в ж.к. „Младост 1“, ул. „Сто усмивки“ № 4, до бл. 67, гр. София се състои от седем основни секции на дилатационни фуги, свързани функционално помежду си.

Всички секции са без сутерен, с обособени инсталационни канали под кота настилка. Конструкцията на сградата е безскелетна от сглобяеми стенни, подови и покривни панели. Четири секции са двуетажни, а останалите са едноетажни.

Покривите са стоманобетонени, плоски, без въздушно пространство, с топло и хидроизолации от лек тип върху тях. Сградата е построена през 1976 година.

Обектът попада в хипотезата на чл. 151, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и за него не следва да бъде издавано Разрешение за строеж.

3.2. Индикативните предложения трябва да включват ценови стойности за изпълнението на следните дейности:

- грундиране за полагане на хидроизолация;
- полагане на първи пласт без посипка, армиран с SBS мембрана 3,5кг/кв. м.;
- полагане на втори пласт с посипка, армиран с SBS мембрана 4,5кг/кв. м.;
- облицовка с бандажна лента.

4. Действия и интервенции, които следва да се изпълнят в резултат от възлагането на поръчката

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА			
№	Наименование/ Вид СМР	Ед. мярка	Количество
1.	Циментова замазка за наклони	м ²	58
2.	Грундиране за полагане на хидроизолация	м ²	825
3.	Полагане първи пласт без посипка армиран SBS мембрана 3,5кг/м ²	м ²	825
4.	Полагане втори пласт с посипка армиран SBS мембрана 4,5кг/м ²	м ²	825
5.	Облицовка с бандажна лента	м	295

5. Изисквания към участниците в пазарните консултации:

5.1. Всеки участник в провежданите пазарни консултации трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС), поддържан от Камара на строителите в Република България или в еквивалентен регистър.

5.2. Участниците в пазарните консултации не трябва да са „свързани лица“ по смисъла на §2, т. 45 от ДР на ЗОП.