

# ДОГОВОР

Днес, .....20... г. в гр. София, между Столична община – район „Младост“, БУЛСТАТ 0006963270614, гр. София, ул. „Свето Преображение“ №1, представляван от кмет арх. Стефан Стефанов и главен счетоводител Ваня Дилкова, от една страна, наричана накратко **Възложител** и от друга страна „.....”, ЕИК/Булстат № ....., със седалище и адрес на управление в гр. .... бул.(ул.) ..... № ..... дан. № ..... тел ....., представлявано от ..... наричан по-долу **Изпълнител**, на основание чл. 13, ал. 1, чл. 14, ал. 2 във връзка с чл. 12 и чл. 16 от Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система, и гаранциите при строителството им на територията на Столична община се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **Възложителят** възлага на **Изпълнителя** да изпълни за своя сметка и на свой риск на обект, намиращ се в гр. София, район ..... бул. (ул.) ..... № ..... следните видове работи: извършване на възстановителни работи и отстраняване на нанесени повреди на имоти общинска собственост – улици, тротоари, пътища и елементи на зелената система, трайна растителност, паркова мебел, осветление и др. във връзка с осъществяван от него строеж, и отстраняване на възникнали дефекти и повреди в участъците, в които се извършва строителството, както и в прилежащите им площи, в които дефектите са пряка и непосредствена последица от строителството на обект: .....

(2) Проектите за извършването на описаните в ал. 1 работи се съгласуват предварително от **Изпълнителя** със следните организации: ....., като копия от съгласуваните документи се представят в Столична община – дирекция „Управление и анализ на трафика“ (УАТ) и са неразделна част от настоящия договор.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на необходимите строително-монтажни работи /СМР/, предмет на настоящият договор, е **180 /сто и осемдесет/** календарни дни, считано от датата на подписването му. В случай, че строително – монтажните работи не могат да бъдат изпълнени в рамките на този срок, преди изтичането му следва да се сключи допълнително споразумение към договора за удължаването му, но с не повече от същия период от време.

(2) Съгласно чл.3, ал. 4 от Наредба на Столичен общински съвет за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система и гаранциите при строителството им на територията на столична община (загл. доп. - решение № 660 по протокол № 41 от 12.10.2017 г., в сила от 12.10.2017 г.), **Изпълнителя** изгражда своите мрежи, съгласно заявените от него инвестиционни намерения при съобразяване със строителната програмата на общината за текущата година.

(3) Протоколът образец 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи от техническата инфраструктура и разрешението за строеж, в копие се представя своевременно в дирекция УАТ на Столична община и в дирекция „Строителство“ към Направление „Обществено строителство“ на Столична община за отчитане/проследяване/ срока на договора.

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 3. **Възложителят** има право:

1. Да определи лице, което да упражнява постоянен контрол по изпълнението на договора по начин, не затрудняващ **Изпълнителя**.

2. Да определи свои представители за подписване на протоколите по чл. 11 от договора.

3. Да уведомява писмено **Изпълнителя** за появили се дефекти в гаранционния срок и да иска тяхното отстраняване при условията на този договор.

Чл. 4. **Изпълнителят** се задължава:

1. Да извърши в срок видовете работи, предмет на настоящия договор.

2. Да постави необходимата вертикална сигнализация, осигуряваща безопасност на движението на пешеходци и МПС, да я поддържа в изправност до окончателното приемане на обекта от комисията по чл. 11, ал. 2, както и да постави информационни табели, указващи изпълнителя на строителните дейности, видовете работи, начален и краен срок за възстановителните работи, предмет на настоящия договор.

3. Да отстранява за своя сметка всички дефекти, появили се през гаранционния срок по чл. 5 в участъците, в които се е извършило строителството, както и в прилежащите им площи, в които дефектите са пряка и непосредствена последица от строителството на обекта по чл. 1, ал. 1.

4. Да отстрани дефектите в седемдневен срок от получаване на писмено уведомление от **Възложителя**.

5. Да заплаща на „Център за градска мобилност“ ЕАД всички такси, предвидени във „Вътрешни правила на „Център за градска мобилност“ ЕАД за реда и условията за съгласуване на проекти за строителни и монтажни работи /СМР/, извършвани по улици, по които преминават маршрути на масов градски транспорт /МГТ/”.

### IV. ГАРАНЦИИ

Чл. 5. **Изпълнителят** гарантира извършване на възстановителни работи и отстраняването за сметка на изпълнителя на нанесени повреди на имоти общинска собственост – улици, тротоари, пътища, и елементи на зелената система, трайна растителност, паркова мебел, осветление и др. във връзка с осъществяван от него строеж, и отстраняване на възникнали дефекти и повреди в участъците, в които се извършва строителството, както и в прилежащите им площи, в които дефектите са пряка и непосредствена последица от строителството на обекта по чл. 1, ал. 1, появили се в срок от 5 ( пет ) години след въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл. 6. (1) **Изпълнителят** превежда на Столична община – район „Младост“ в деня на подписване на договора по сметка № BG 64 SOMB 9130 33 17609501 BIC: SOMBBSGF „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД – МЛАДОСТ парична гаранция от ..... (.....) лв., представляваща произведение от площта на засегнатия участък на уличното платно за тежко движение по 100 лв. на кв. метър, за леко и средно движение по 80 лв. на кв. метър, тротоар и зелени площи по 50 лв. на кв. метър.

(2) Гаранцията по ал. 1 служи за покриване на всички разходи, направени от Столична община район „Младост“, по възстановяване на повреди и на дефекти, появили се в гаранционния срок, съгласно уговореното в чл. 5, в случай че **Изпълнителят** не ги възстанови своевременно за своя сметка.

(3) Когато Столична община район „Младост“ се е удовлетворила от гаранцията, **Изпълнителят** се задължава в срок от 3 дни от уведомлението за изпълнението върху нея да допълни паричната гаранция, така че във всеки момент от действието на договора размерът ѝ да бъде в съответствие с уговореното.

(4) В случай че на **Изпълнителя** бъде отказано издаване на разрешение за строеж, сумата по ал. 1 се възстановява в 7-дневен срок от датата, на която **Изпълнителят** е уведомял СО район „Младост“ за получения отказ.

Чл. 7. (1) Гаранцията се възстановява на **Изпълнителя** еднократно и изцяло след изтичане на 5-годишния гаранционен срок по чл. 5, при представяне на двустранен констативен протокол без забележки, подписан от длъжностно лице от съответната администрация, относно състоянието на пътните и уличните платна и настилки, тротоари, зелени площи, трайна растителност, паркова мебел, осветление и др., в участъка от тях, в който е извършено строителството по чл. 1, ал. 1.

(2) Гаранцията се възстановява на **Изпълнителя** еднократно и в намален размер след изтичане на 5-годишния гаранционен срок по чл. 5, при представяне на двустранен констативен протокол със забележки, подписан от длъжностно лице от съответната районна администрация, относно състоянието на пътните и уличните платна и настилки, тротоари, зелени площи, трайна растителност, паркова мебел, осветление и др., в участъка от тях, в който е извършено строителството по чл. 1, ал. 1, към който е приложена количествено-стойностна сметка за възстановяване на констатираните повреди и дефекти. Гаранцията се намалява с размера, посочен в КСС.

## V. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 8. При неспазване на срока по чл. 2, ал. 1 **Изпълнителят** заплаща неустойка на Столична община район „Младост“ за всеки просрочен ден до окончателното приключване на работите, предмет на настоящия договор, в размер на 0,5% на ден, но не повече от 20%, от стойността на видовете работи, определени в чл. 1, ал. 1 от настоящия договор, изчислени по единични цени, както следва: за участък на уличното платно за тежко движение по 100 лв. на кв. метър, за леко и средно движение по 80 лв. на кв. метър, за тротоар и зелени площи по 50 лв. на кв. метър. Неустойката се удържа от внесената гаранция по чл.6, ал.1.

Чл. 9. При неизпълнение на задълженията по чл. 4, т. 2, **Изпълнителят** заплаща на Столична община район „Младост“ сумата от 1000 лв. (хиляда лева). Заплащането на тази сума не го освобождава от изпълнението на задълженията по чл. 4, т. 2, както и от общата отговорност пред трети лица за причинени вреди и щети, вследствие от неизпълнение на задълженията.

Чл. 10 (1) При констатиране на непълно, неточно и/или некачествено изпълнение комисията по чл. 11, ал. 2 от настоящия договор дава задължителни предписания до **Изпълнителя** за отстраняването им в определен срок, като **Изпълнителят** дължи 15 % неустойка от стойността на видовете работи, определени в чл. 1, ал. 1 от настоящия договор, съответстващи на лошото изпълнение, изчислени по единични цени, както следва: за участък на уличното платно за тежко движение е по 100 лв. на кв. метър, за леко и средно движение по 80 лв. на кв. метър, а за тротоар и зелени площи по 50 лв. на кв. метър. Неустойката се удържа от внесената гаранция по чл. 6, ал. 1.

(2) При неизпълнение на изискванията на Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система, и гаранциите при строителството им на територията на Столична община, на **Изпълнителя** се налагат глоби в размерите, предвидени в чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от същата наредба.

## VI. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 11. (1) Преди започване на строително-монтажните работи, длъжностно/и лице/а от съответната районна администрация съставя двустранен констативен протокол за състоянието на пътните и уличните платна и настилки, тротоари, зелени

площи, трайна растителност, паркова мебел, осветление и др. в участъка от тях, в който ще се строи, придружен от снимки.

(2) При завършване на обекта, съгласно този договор, комисия от съответната районна администрация и **Изпълнителя** съставят двустранен протокол за приемане на работата, в който се отразява изпълнението на договора, придружен от снимки. **Изпълнителят** се задължава след приключване на строителните дейности, предмет на настоящия договор, да представя на Столична община, дирекция „Строителство“ всички протоколи от направените изпитания от специализирана лаборатория, гарантиращи качеството на извършените строително-монтажни работи.

(3) След изтичане на гаранционния срок по чл. 5 се съставя двустранен констативен протокол от длъжностно/и лице/а от съответната районна администрация за състоянието на пътните и уличните платна и настилки, тротоари, зелени площи, трайна растителност, паркова мебел, осветление и др. в участъка от тях, в който е извършено строителството по чл. 1, ал. 1, придружен от снимки.

Чл. 12. Всички спорове между страните, свързани с изпълнението и тълкуването на договора, се решават по взаимно съгласие, а при непостигане на такова – по съдебен ред.

Чл. 13. Настоящият договор може да се изменя и допълва по взаимно съгласие, с двустранно подписано споразумение.

Чл. 14. За всички неуредени въпроси в този договор се прилага действащото законодателство.

Настоящият договор се подписа в четири еднообразни екземпляра – по два за всяка от страните.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**КМЕТ НА**  
**СО РАЙОН “МЛАДОСТ”:**  
**АРХ. СТЕФАН СТЕФАНОВ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

/...../

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ НА**  
**СО РАЙОН “МЛАДОСТ”:**  
**ВАНЯ ДИЛКОВА**