



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712, ул. „СветоПреображение“ №1; тел. (+359) 2 906 76 00; факс: (+359) 2 877 2038, e-mail [office@mladost.bg](mailto:office@mladost.bg)

## ЗАПОВЕД

№ ~~РМЛ22-РА.СО:6/04.03~~...2022г.

В район „Младост“ на СО е постъпило заявление с вх. № РМЛ21-ГР00-82/03.06.2021г. от Ана Григорова Асенова – пълномощник (надлежно упълномощена с 4бр. пълномощни) на: Николай Тодоров Николов; Анка Стоянова Захаријева; Георги Стоянов Захариев; Борислав Кирилов Николов; Мариела Тодорова Иванова; Емилия Кирилова Николова и Йорданка Райчова Петрова, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ XII-468 и УПИ XIII-468 /ПИ с идентификатор 68134.4086.468/, кв. 59, м. „Горубляне“, образуване на нов УПИ XII-468, кв. 59, и ИПУР – промяна на профила на улица от о.т. 119 до о.т. 121 по имотни граница на ПИ с идентификатор 68134.4086.468, м. „Горубляне“, район „Младост“ СО.

Към заявлението са приложени: 1. Мотивирано предложение; 2. Комбинирана скица между действащия подробен устройствен план и одобрената кадастрална карта; 3. Скица на поземлен имот с идентификатор 68134.4086.468, издадена от СГКК – гр. София; 4. Нотариален Акт № 33 от 13.07.2020г., том ХСII, дело № 28169, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 37023/13.07.2020г., партидна книга: том 682183; 5. Пълномощно с рег. № 7457/02.06.2021г., издадено от Росица Рашева, нотариус в район РС София, с рег. № 203 на Нотариалната камара.

Със заявление с вх. № РМЛ21-ГР00-82-[1]/21.06.2021г., са приложени: 1. Пълномощно с рег. № 5379/01.06.2021г., издадено от Вяра Янева, нотариус в район РС София, с рег. № 265 на Нотариалната камара; 2. Пълномощно с рег. № 16830/07.06.2021г., издадено от Анна Найденова, нотариус в район РС София, с рег. № 558 на Нотариалната камара; 3. Пълномощно с рег. № 7457/02.06.2021г., издадено от Росица Рашева, нотариус в район РС София, с рег. № 203 на Нотариалната камара; 4. Пълномощно с рег. № 16832/07.06.2021г. и рег. № 16950/07.06.2021г., издадено от Анна Найденова, нотариус в район РС София, с рег. № 558 на Нотариалната камара; 5. Пълномощно с рег. № 3096/02.06.2021г., издадено от Линка Чуткина, нотариус в район РС Несебър, с рег. № 600 на Нотариалната камара.

Съгласно представеното мотивирано предложение се предвижда изменение на план за регулация и застрояване на УПИ XII-468 и УПИ XIII-468 /ПИ с идентификатор 68134.4086.468/, кв. 59, м. „Горубляне“, образуване на нов УПИ XII-468, кв. 59, и изменение на плана за улична регулация - промяна на профила на улица от о.т. 119 до о.т. 121 по имотната граница на ПИ с идентификатор 68134.4086.468, м. „Горубляне“, район „Младост“ СО.

Мотивираното предложение с приложените към него документи е разгледано на заседание на РЕСУТ и е прието, съгласно становището на експертния съвет, отразено в протокол № 7 от 07.07.2021г., т. 17, като е указано при изработването на проекта да се

запише отреждането на имота - „за жс” и да се котира контура на подземния гараж (ПГ) спрямо страничните регулационни граници.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на Кмета на Столична община, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и т. 17 от Протокол № 7 от 07.07.2021г. на РЕСУТ към район „Младост” СО и издадена Заповед № РМЛ21-РА50-17/12.08.2021г. на Главния архитект на район „Младост” СО, с която е разрешено изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ XII-468 и УПИ XIII-468 /ПИ с идентификатор 68134.4086.468/, кв. 59, м. „Горубляне”, и образуване на нов УПИ XII-468-„за жс”, кв. 59, и Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация (ИПУР) – промяна на профила на улица от о.т. 119 до о.т. 121 по имотната граница на ПИ с идентификатор 68134.4086.468, м. „Горубляне”, район „Младост” СО.

Със заявление с вх. № РМЛ21-ГР00-171/21.09.2021г. от Ана Григорова Асенова е внесен проект за изменение на плана за регулация – копие.

Към заявлението са приложени: комбинирана скица между действащия подробен устройствен план и одобрената кадастрална карта; скица на поземлен имот с идентификатор 68134.4086.468, издадена от СГКК – гр. София; Нотариален акт № 33, том ХСII, дело №28169 от 13.07.2020г., вх. рег. №37023; пълномощни – 4бр., надлежно упълномощаващи Ана Григорова Асенова; удостоверение за премахната сграда с идентификатор 68134.4086.468.1 от КККР на район „Младост” СО.

Със заявление с вх. № РМЛ21-ГР00-171-[1]/06.10.2021г. от Ана Григорова Асенова е внесен проект на ПУП – ИПРЗ, съгласуван от експлоатационните дружества.

Със заявление с вх. № РМЛ21-ГР00-171-[2]/14.10.2021г. от Ана Григорова Асенова е внесен проект на ПУП – ИПРЗ – оригинал на недеформируема основа.

С писмо с изх. № РМЛ21-ГР00-171-[3]/21.10.2021г. е указано на възложителите, че не е изпълнено условието на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО – представеното геодезическо заснемане и декларация за липса на дървесна растителност не са заверени от общинските органи по озеленяване.

Със заявление с вх. № РМЛ21-ГР00-171-[4]/09.11.2021г. от Ана Григорова Асенова е внесена декларация за липса на дървесна растителност, незаверена от общинските органи по озеленяване.

На 16.11.2021г., декларацията за липса на дървесна растителност е изтеглена от отдел „УТК” и внесена в отдел „Екология”, с цел заверка.

Със заявление с вх. № РМЛ21-ГР00-171-[5]/11.01.2022г. от Ана Григорова Асенова е внесена декларация за липса на дървесна растителност – заверена.

Проектът за Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) предвижда изменение на план за регулация и застрояване на УПИ XII-468 и УПИ XIII-468 /ПИ с идентификатор 68134.4086.468/, кв. 59, м. „Горубляне”, образуване на нов УПИ XII-468-„за жс”, кв. 59, и изменение на плана за улична регулация - промяна на профила на улица от о.т. 119 до о.т. 121 по имотната граница на ПИ с идентификатор 68134.4086.468, м. „Горубляне”, район „Младост” СО.

Проведена е процедурата по съобщаване на проекта на заинтересуваните лица, на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили възражения.

Проектът е приет на РЕСУТ с решение по Протокол № 2/16.02.2022г., т. 7, като е предложено на Главния архитект на район „Младост” – Столична община да издаде заповед за одобряването му.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Заявлението е подадено от заинтересованите лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 131, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ - собствениците на поземлен имот с идентификатор 68134.4086.468 по КККР, съгласно приложените документи за собственост и скица издадена от СГКК – гр. София.

Кадастралната карта за ПИ с идентификатор 68134.4086.468 по КККР е одобрена със заповед № РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Действащият подробен устройствен план на м. „Горубляне”, район „Младост” СО в обхвата на разработката е одобрен със заповед № РД-09-50-481/23.09.1994г. на Главния архитект на гр. София.

По действащия ОУП на СО одобрен с Решение № 960 от 16.12.2009г. на Министерски съвет, ПИ с идентификатор 68134.4086.468 попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” (Жм), която съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, има следните параметри: максимална плътност на застрояване – 40%, максимална интензивност на застрояване Кинт – 1.3, максимална озеленена площ Позел. – 40%, максимална кота корниз – 10м. Промяната на регулацията на имота и определянето на предназначението му „за жилищно строителство” не противоречи и е в съответствие с предвижданията на действащия ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. Спазени са изискванията на Наредба 8/2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административно – производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление, разрешено е изработването на проект за изменение на плана за регулация от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проведена е процедурата по съобщаване на проекта на заинтересуваните лица, на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили възражения, проектът е разгледан и приет от РЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Проектът е разгледан на РЕСУТ и съгласно решение по Протокол № 2/16.02.2022г., т. 7, експертният съвет няма забележки по проекта и предлага на Главния архитект на район „Младост” СО да издаде заповед за одобряването му.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на Кмета на Столична община, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, и в изпълнение на решението на РЕСУТ по Протокол № 2/16.02.2022г., т. 7

## **О Д О Б Р Я В А М**

### **ПРОЕКТ ЗА:**

**1. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР), обедняване на УПИ XII-468 и УПИ XIII-468 /ПИ с идентификатор 68134.4086.468/, кв. 59, м. „Горубляне”, и образуване на нов УПИ XII-468-„за жс”, кв.**

59, и промяна на профила на улица от о.т. 119 до о.т. 121 по имотната граница на ПИ с идентификатор 68134.4086.468, по зелените и кафяви линии, цифри, зачертавания и текст, съгласно приложения проект.

2. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за застрояване (ИПЗ) за нов УПИ XII-468-„за жс”, кв. 59, м. „Горубляне”, по червените линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на АПК, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ. Жалбите се подават чрез район „Младост” СО до Административен съд София – град.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
РАЙОН „МЛАДОСТ” НА СО:**

