



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Р-Н "МЛАДОСТ"

ЗАПОВЕД

РМА23-РА50-11/06.06.2023г.

(регистрационен индекс/gamma)

В район "Младост" на СО е постъпило заявление с вх. № РМА23-ГР00-55/21.03.2023г. от Никола Вучев и Цветанка Георгиева с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ ХХII-429, кв. 46, м. „Горубляне“, район „Младост“ СО (ПИ с идентификатор 68134.4086.429 по КККР) и улица от о.т. 76–о.т. 77 до о.т. 78.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение, комбинирана скица между действащия подробен устройствен план и одобрената кадастрална карта, скица за поземлен имот с идентификатор 68134.4086.429 по КККР, издадена от СГКК – гр. София, нотариален акт № 58, том XVII, дело № 2981 от 22.08.1961г., издаден от Софийски районен съд, нотариален акт № 110, том XXXIII, дело № 6007 от 08.05.1975г., издаден от Софийски районен съд, удостоверение за наследници на Боян Младенов, писмо с изх. № РМА21-ГР94-563-[10]/22.02.2022г. на зам.-кмет на район „Младост“ СО. С писмо с изх. № РМА23-ГР00-55-[1]/04.04.2023г. на Главен архитект на район „Младост“ СО са дадени указания заявителите допълнително да представят комбинирана скица за пълна или частична идентичност на границите на поземлен имот с идентификатор 68134.4086.429 по КККР, между актуална кадастрална карта, действащ регулационен план и стар регулационен и/или кадастрален план, действал към датите на съставяне на документите за собственост за имота. Със заявление с вх. № РМА23-ГР00-55-[2]/12.05.2023г. е представена исканата комбинирана скица, като допълнително е приложено и удостоверение за идентичност на поземлен имот с изх. № 94-00-1481/09.05.2023г. издадено от „ГИС – София“ ЕООД.

Действащият подробен устройствен план на м. „Горубляне“, район „Младост“ СО в обхвата на разработката е одобрен със Заповед № РД-09-50-481/23.09.1994г. на Главния архитект на гр. София.

Кадастралната карта за ПИ с идентификатор 68134.4086.429 по КККР е одобрена със Заповед № РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със Заповед № РД-18-10277/27.10.2020г. на Началника на СГКК – гр. София.

Съгласно представеното мотивирано предложение се предлага изменение на действащия план за регулация за УПИ ХХII-429, кв. 46, м. „Горубляне“, район „Младост“ СО и улица от о.т. 76–о.т. 77 до о.т. 78, като се изменя уличната регулация с цел същата да съвпадне с имотната граница на ПИ с идентификатор 68134.4086.429 по КККР, а новообразуваният УПИ ХХII-429 се орежда „за жилищно строителство“.

Искането с приложените към него документи е разгледано на заседание на РЕСУТ и е прието, съгласно становището на експертния съвет, отразено в Протокол № 6 от 25.05.2023г., т. 1.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП изменение на плана за регулация за УПИ ХХII-429, кв. 46, м. „Горубляне“, район „Младост“ СО (ПИ с идентификатор 68134.4086.429 по КККР) и улица от о.т. 76-о.т. 77 до о.т. 78 е направено от заинтересувани лица, по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ и във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.4086.429 по КККР, което се установява от приложените документи за собственост и скица, издадена от СГКК – гр. София.

С оглед на горното е спазен чл. 135, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т. 1 от ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план на м. „Горубляне“, район „Младост“ СО в обхвата на разработката е одобрен със Заповед № РД-09-50-481/23.09.1994г. на Главния архитект на гр. София.

Кадастралната карта за ПИ с идентификатор 68134.4086.429 по КККР е одобрена със Заповед № РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със Заповед № РД-18-10277/27.10.2020г. на Началника на СГКК – гр. София.

По действащия ОУП на СО одобрен с Решение № 960 от 16.12.2009г. на Министерски съвет имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т.4 от Приложението към чл.3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Видно от представеното мотивирано предложение се предвижда изменение на действащия план за регулация за УПИ ХХII-429, кв. 46, м. „Горубляне“, район „Младост“ СО (ПИ с идентификатор 68134.4086.429 по КККР) и улица от о.т. 76-о.т. 77 до о.т. 78 с цел уличната регулационна линия да съвпадне с имотната граница на ПИ с идентификатор 68134.4086.429 по КККР и отреждането на новообразувания урегулиран поземлен имот „за жилищно строителство“.

С така предвиденото изменение на улична регулация за улица от о.т. 76-о.т. 77 до о.т. 78 се увеличава ширината по напречния профил на улицата, а изменената улична регулационна линия се привежда в съответствие с имотната граница на ПИ с идентификатор 68134.4086.429 по КККР.

Предвид горното за разрешаване изработването на проект за ИПР е налице основание на чл. 134, ал.2 и т.2 от ЗУТ.

Урегулирането на имота и предназначението му „за жилищно строителство“ не противоречи и е в съответствие с предвижданията на действащия ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл.103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Транспортният достъп до УПИ ХХII-429, кв. 46, м. „Горубляне“, район „Младост“ СО е по действаща улична регулация.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – изменение на плана за регулация. Направеното предложение е целесъобразно, с което е спазено изискването на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. Налице са законовите основания за разрешаването му, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на Кмета на Столична община, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с

чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и в изпълнение на решението на РЕСУТ по Протокол № 6 от 25.05.2023г., т. 1

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП)-изменение на плана за регулация (ИПР) в следния териториален обхват: УПИ ХХІІ-429, кв. 46, м. „Горубляне“, район „Младост“ СО (ПИ с идентификатор 68134.4086.429 по КККР) и улица от о.т. 76–о.т. 77 до о.т. 78.

2. При изработването на проекта да се спазват следните задължителни предписания:

2.1 Проектът да се изготви в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове и всички закони и подзаконови актове, касаещи устройственото планиране на територията;

2.2. На основание чл. 116а от ЗУТ проектът да се представи в цифров вид, съдържащ всички елементи на плана, включително актуална кадастрална основа.

3. Разрешавам заявителят да изработи за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т.2;

4. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за целта места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и се публикува на интернет страницата на район „Младост“ СО;

5. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя предвид представената квитанция за заплащане на такса от 100лв (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община;

6. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта за разрешаване губи правно действие, ако в едногодишен срок от датата на влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Главен архитект на р-н "Младост" СО:

арх. Росица Семова