

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

УТВЪРЖДАВАМ:

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ПРОТОКОЛ

№ ЕС-ПО-6

Днес, 26.05.2023 г. в изпълнение на заповед № РД-09-09-15/15.02.2011 г., изменена със заповед № РД-09-09-105/07.10.2011 г. и заповед № РД-09-09-109/02.10.2018 г. на главния архитект на Столична община се състоя заседание на комисията за определяне на пазарни оценки на поземлени имоти по реда на чл. 16, ал. 4 от ЗУТ в състав:

1. урб. Беата Цонева – Председател
2. инж. Евгения Тонова – член
3. гл. юк. Мая Кръстанова – член

Заседанието се провежда при следния дневен ред:

1. Изготвяне на експертни оценки за определяне на пазарна цена на част от поземлените имоти преди урежулирането им и след урежулирането им в обхвата на коригирания проект за ПУП–ПРЗЖК с урежулиране на поземлени имоти по реда на чл.22, в т.ч. чл. 22, ал. 8 от ЗУТ за част от територията на местност „ж.к. Горубляне 2“, район „Младост“, Столична община.

По т. 1 от дневния ред:

Урб. Беата Цонева докладва административна преписка рег. № САГ19-ТП00-384/2020 г. във връзка с определяне на пазарна стойност на поземлени имоти преди урежулиране и след урежулиране с план за първа регулация по реда на чл. 22, ал. 8 от ЗУТ за м. „ж.к. Горубляне 2“, район „Младост“, Столична община.

С протоколи №№ ЕС-ПО-01/09.02.2021 г. и ЕС-ПО-11/16.08.2022г. са приети експертни оценки за определяне на пазарни цени на ПИ във връзка с проект и неговата преработка за ПУП-ПРЗПЖК на „ж.к. Горубляне 2“, район „Младост“ с прилагане на чл. 22, ал. 8 от ЗУТ. част от ПИ във връзка с изменения в КККР на район „Младост“ в обхвата на ПУП–ПРЗПЖК с урегулиране на поземлени имоти по реда на чл.22, в т.ч. чл. 22, ал. 8 от ЗУТ за част от територията на местност „ж.к. Горубляне 2“, район „Младост“

Предвид горното от „Консултантска къща Амрита“ ООД представиха експертни оценки за определяне на пазарни цени на част от поземлените имоти в обхвата на проекта за ПУП- ПРЗПЖК на „ж.к. Горубляне 2“, район „Младост“, както следва:

№ на имот от КК	Площ на имота по КК /кв.м/	Площ в обхвата на проекта /кв.м/	Пазарна стойност на ПИ в обхвата на проекта	Устр. зона по ОУП на ПИ		Регулация %	Регулирана площ /кв.м/	Квартал	УПИ	Площ на УПИ /кв.м/	Пазарна стойност на УПИ	Устр. зона по ОУП на УПИ
				3п	Жк							
68134.4084.10	544	544	43 445 €	3п	544	18	446	113	XXXIII-10 "за жилищно строителство"	446	171 666 €	Жк
68134.4084.1375	742	742	63 331 €	Жк	51	18	608	112	V-1375 "за жилищно строителство"	608	234 020 €	Жк
				3п	691							

Въз основа на това комисията прецени, че са спазени изискванията на чл. 16, ал. 4, изр. трето от ЗУТ и взе следното

РЕШЕНИЕ

1. Приема представените пазарни оценки на част от поземлените имоти преди уреждането им и след уреждането им с коригирания проект за ПУП—План за реструктуриране на жилищни комплекси с уреждане на поземлени имоти по реда на чл.22, в т.ч. чл. 22, ал. 8 от ЗУТ за част от територията на местност „ж.к. Горубляне 2“, район „Младост“, преди уреждането им и след уреждането им.

2. Приема за доказано с коригирания проект за ПУП—План за реструктуриране на жилищни комплекси с уреждане на поземлени имоти по реда на чл.22, в т.ч. чл. 22, ал. 8 от ЗУТ за част от територията на местност „ж.к. Горубляне 2“, район „Младост“ спазването на изискването на чл. 16, ал. 4, изр. трето от ЗУТ.

3. Решението се съобщава и обжалва по реда на чл. 16, ал. 4, изр. четвърто от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

в.р. Беата Цонева

Членове:

инж. Евгения Тонова

.....

гл. Юк. Мая Кръстановва

.....