



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Р-Н "МЛАДОСТ"

### ЗАПОВЕД

**РМЛ23-РА50-19/18.08.2023г.**

(регистрационен индекс/дата)

В район „Младост“ на СО е постъпило заявление с вх. № РМЛ23-ГР00-120/01.08.2023г. от Йордан Минишки, собственик на 1/2 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 68134.4085.9767 по КККР на район „Младост“ на СО, УПИ XIV-78, кв. 94, м. „Горубляне“, с искане за одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация(ИПР) на УПИ XIV-78.

Към заявлението са приложени: 1. Скица № 15-1371148-19.12.2021г., издадена от СГКК – гр. София, на поземлен имот с идентификатор 68134.4085.9767; 2. Нотариален акт № 47, том LLXVI, дело 22679 от 28.08.1997г., издаден от Районен съд гр. София; 3. Пълномощно рег.№ 30712, заверено на 01.10.2021г. от Анна Найденова, нотариус в район РС-София с рег.№ 558 на Нотариалната камара; 4. Задание и скица-предложение за разрешаване на изменение на ПУП – ИПР.

Със заявление с вх. № РМЛ23-ГР00-120-[1]/01.08.2023г. от Лора Минишка, собственик на 1/2 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 68134.4085.9767 са внесени допълнителни документи към преписката: 1. Нотариален акт № 192, том LLXVI, дело 22816 от 26.08.1997г., издаден от Районен съд гр. София; 2. Договор № 108, том LXXVIII, рег.№ 30745, дело 23588 от 14.05.2021г.; 3. Пълномощно рег.№ 5400, заверено на 29.09.2022г. от Нели Георгиева, помощник-нотариус по заместване при Мирослава Димова-Савова, нотариус в район РС-София с рег.№ 621 на Нотариалната камара.

Действащия ЗРП за м. „Горубляне“ е одобрен със Заповед № РД-09-50-481 от 23.09.1994г. на Главния архитект на гр. София. Кадастралната карта и кадастралните регистри за кв. Горубляне

са одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно представеното мотивирано предложение се предвижда изменение на регулационните граници на УПИ XIV-78, кв. 94, м. Горубляне, район „Младост“ на СО и съседни УПИ XIII-79 и УПИ XV-77, с цел поставянето им в съответствие с границите по кадастрална карта и отреждането на урегулирания подземен имот „за жилищно строителство“.

Мотивираното предложение с приложените към него документи са разгледани на заседание на РЕСУТ и съгласно решение по т. 3 от Протокол № 10/11.08.2023г. експертния съвет предлага на Главния архитект на район „Младост“ СО, да издаде заповед за разрешаване изменението на ПУП-ИПР.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Искането за изменение на ПУП-ИПР е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ и във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ като собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.4085.9767 по КККР на кв. Горубляне, район Младост, което се установява от приложените документи за собственост и скицата, издадена от СГКК, гр. София.

С оглед на горното е спазен чл. 135, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ.

Действащия ПУП на м. Горубляне е одобрен със Заповед № РД-09-50-481 от 23.09.1994г. на Главния архитект на гр. София.

Видно от представеното мотивирано предложение се предвижда изменение на регулационните граници на УПИ XIV-78, кв. 94, м. Горубляне, район „Младост“ на СО и съседни УПИ XIII-79 и УПИ XV-77, с цел поставянето им в съответствие с границите по кадастрална карта и отреждането на урегулирания подземен имот „за жилищно строителство“.

За разрешаване изработването на проект за изменение на план за регулация е налице основанието по чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО, одобрен с Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малко етажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Отреждането на имота и определяне на предназначението му „за жилищно строителство“ не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Транспортният достъп до XIV-78, кв. 94, м. „Горубляне“, район „Младост“ на СО е по съществуваща улична мрежа.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробен устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, с което е спазено изискването на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. Налице са законови основания за разрешаването му в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на Кмета на Столична община, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4, чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и т. 3 от Протокол № 10 от 11.08.2023г.

## РАЗРЕШАВАМ

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) в следния териториален обхват:

**УПИ XIV-78, кв. 94, м. „Горубляне“, район „Младост“ на СО и контактни УПИ XIII-79 и УПИ XV-77.**

2. При изработването на проекта да се спазват следните задължителни предписания:

2.1. На основание чл. 116а от ЗУТ проектът за ИПР да се представи в цифров вид, съдържащ всички елементи на плана, включително актуална кадастрална карта.

2.2. При изработването на проекта, следва да се спазват разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 от 2003г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, и всички законови и подзаконови актове, касаещи устройственото планиране на територията. Проектът да се изработи върху актуална кадастрална карта.

3. Разрешавам на заявителите да изработят за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 2.

4. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за целта места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и се публикува на интернет страницата на общината.

5. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите предвид представената квитанция за заплащане на такса от 100лв. (сто лева), съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

6. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта за разрешаване губи правно действие, ако в едногодишен срок от дата на влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

**Главен архитект на р-н „Младост“ СО :**

арх. Росица /Семова