



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Р-Н "МЛАДОСТ"

ЗАПОВЕД

РМЛ23-РА50-21/04.09.2023г.

(регистрационен индекс/gama)

В район „Младост“ на СО е постъпило заявление с вх. № РМЛ23-ГР00-83/01.06.2023г. от Тане Пенеv, пълномощник на Искрен Николов и Драгомир Пенеv, собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.4094.5774, УПИ VII-164, кв. 6, м. „в.з. Американски колеж – I част“, район „Младост“ СО, с искане за разрешение изработване на проект за изменение на действащия подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ VII-164 (ПИ 68134.4094.5774) и контактни: УПИ VIII-1519 (ПИ 68134.4094.5775), УПИ XVI-168 (ПИ 68134.4094.5773 и ПИ 68134.4094.870), УПИ XIII-1522 (ПИ 68134.4094.5702) и УПИ VI-1522 (ПИ 68134.4094.5703), кв. 6, м. „в.з. Американски колеж – I част“, район „Младост“ СО.

Към заявлението са приложени: 1. Комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; 2. Скица на поземлен имот с идентификатор 68134.4094.5774, издадена от СГКК – гр. София; 3. Нотариален акт № 89, том CLLI, вх. рег. № 67066, дело № 48900/31.10.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. София; 4. Пълномощно; 5. Мотивирано предложение за изменение на действащия подробен устройствен план.

Действащият подробен устройствен план на м. „в.з. Американски колеж – I част“ в обхвата на разработката е одобрен със Заповед № 5309/28.02.1958г. на Министъра на комуналното строителство, благоустройството и пътищата.

Кадастралната карта в обхвата на разработката е одобрена със Заповед № РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със Заповед № 18-5672/15.07.2016г. на Началника на СГКК – София.

Съгласно представеното мотивирано предложение се предвижда изменение на действащия регулационен план на УПИ VII-164 (ПИ 68134.4094.5774) и контактни: УПИ VIII-1519 (ПИ 68134.4094.5775), УПИ XVI-168 (ПИ 68134.4094.5773 и ПИ 68134.4094.870), УПИ XIII-1522 (ПИ 68134.4094.5702) и УПИ VI-1522 (ПИ 68134.4094.5703), кв. 6, м. „в.з. Американски колеж – I част“, като се предвижда изменение на регулационните граници на УПИ VII-164, с цел да съвпадат с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 68134.4094.5774 по КККР на район „Младост“ СО и преотреждането му за цитирания поземлен имот.

Мотивираното предложение с приложените към него документи са разгледани на заседание на РЕСУТ и е прието съгласно становището на експертния съвет, отразено в протокол № 8/05.07.2023г., т. 2.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на проект за УПИ VII-164 (ПИ 68134.4094.5774), и контактни: УПИ VIII-1519 (ПИ 68134.4094.5775), УПИ XVI-168 (ПИ 68134.4094.5773 и ПИ 68134.4094.870), УПИ XIII-1522 (ПИ 68134.4094.5702) и УПИ VI-1522 (ПИ 68134.4094.5703), кв. 6, м. „в.з. Американски колеж – I част“, район „Младост“ СО, е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ – собствениците на поземлен имот с идентификатор 68134.4094.5774 по КККР, съгласно приложените документи за собственост и скица издадена от СГКК – гр. София.

С оглед на горното е спазена нормата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т. 2 от ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план на м. „в.з. Американски колеж – I част“ в обхвата на разработката е одобрен със Заповед № 5309/28.02.1958г. на Министъра на комуналното строителство, благоустройството и пътищата.

Кадастралната карта в обхвата на разработката е одобрена със Заповед № РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със Заповед № 18-5672/15.07.2016г. на Началника на СГКК – София.

Видно от представеното мотивирано предложение се предвижда изменение на действащия регулационен план на УПИ VII-164 (ПИ 68134.4094.5774) и контактни: УПИ VIII-1519 (ПИ 68134.4094.5775), УПИ XVI-168 (ПИ 68134.4094.5773 и ПИ 68134.4094.870), УПИ XIII-1522 (ПИ 68134.4094.5702) и УПИ VI-1522 (ПИ 68134.4094.5703), кв. 6, м. „в.з. Американски колеж – I част“, като се предвижда изменение на регулационните граници на УПИ VII-164, с цел да съвпадат с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 68134.4094.5774 по КККР на район „Младост“ СО и преотреждането му за цитирания поземлен имот.

Предвид горното за разрешаване изработването на проект за ИПР е налице основание на чл. 134, ал. 2 и т. 2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО одобрен с Решение № 960 от 16.12.2009г. на Министерски съвет и съгласно схема за „Територии с пределно допустима стойност на устройствените показатели“ имота попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ (Жм 2), която съгласно т. 6, група II, от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, има следните параметри: максимална плътност на застрояване – 25%, максимална интензивност на застрояване Кинт – 0,8, минимална озеленена площ Позел. – 60%, като минимум 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност, максимална кота корниз – 8,5м.

Предвид горното, мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл.103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Транспортният достъп до УПИ VII-164 (ПИ 68134.4094.5774), кв. 6, м. „в.з. Американски колеж – I част“, район „Младост“ СО, е по действаща улична регулация.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, с което е спазено изискването на чл. 108, ал. 5 от

ЗУТ. Налице са законовите основания за разрешаването му, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание Заповед № СОА21-РДО9-455/22.03.2021г. на Кмета на Столична община, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 6, група II от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и т. 2 от Протокол № 8 от 05.07.2023г. на РЕСУТ към район „Младост“ СО

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП)– изменение на плана за регулация (ИПР) в следния териториален обхват:

УПИ VII-164 (ПИ 68134.4094.5774) и контактни: УПИ VIII-1519 (ПИ 68134.4094.5775), УПИ XVI-168 (ПИ 68134.4094.5773 и ПИ 68134.4094.870), УПИ XIII-1522 (ПИ 68134.4094.5702) и УПИ VI-1522 (ПИ 68134.4094.5703), кв. 6, м. „в.з. Американски колеж – I част“, район „Младост“ СО.

2. При изработването на проекта да се спазват следните задължителни предписания:

2.1. Да се предвиди конкретно предназначение за нов УПИ VII-5774 (ПИ 68134.4094.5774), кв. 6, м. „в.з. Американски колеж – I част“, район „Младост“ СО, в съответствие с действащия ОУП на СО, одобрен с Решение № 960 от 16.12.2009г. на Министерски съвет;

2.2. Проектът да се изготви в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове и всички закони и подзаконни актове, касаещи устройственото планиране на територията;

2.3. На основание чл. 116а от ЗУТ проектът да се представи в цифров вид, съдържащ всички елементи на плана, включително актуална кадастрална основа.

3. Разрешавам заявителят да изработи за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 2.

4. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за целта места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и се публикува на интернет страницата на район „Младост“ СО.

5. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя предвид представената квитанция за заплащане на такса от 100лв (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

6. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта за разрешаване губи правно действие, ако в едногодишен срок от датата на влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Главен архитект на р-н „Младост“ СО :



арх. Росица Симова

