



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712, ул. „Свето Преображение“ №1; тел. (+359) 2 906 76 00; факс: (+359) 2 877 20 38, e-mail office@mladost.bg

ПРОТОКОЛ № 3 от 15.03.2023г.

Днес, 15.03.2023г., на основание Заповед № РМЛ23-РД09-115/10.03.2023г. на Кмета на СО - Район „Младост“, се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията, назначен със Заповед №РМЛ22-РД09-733/21.10.2022г. на Кмета на СО - Район „Младост“, за разглеждане на следните устройствени и инвестиционни проекти:

1. **Вх.№ РМЛ23-АП00-74/09.03.2023г.** – за съгласуване и одобряване на проект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XIII-931, кв. 10, ПИ с идентификатор 68134.4087.5305, м. „Горубляне“, район „Младост“ СО.
Докладва: арх. Кремена Цонева
2. **Вх.№ РМЛ23-ГР00-38/22.02.2023г.** – за одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП)- изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ IV-1327 отреден за „административно обслужване и складове“ / ПИ 68134.4081.9571, ПИ 68134.4081.1427, ПИ 68134.4081.330/ и УПИ VI-844 /ПИ 68134.4081.1426/, кв. 12, м. НПЗ "Изток" м. Къро, район „Младост“ СО.
Докладва: инж. Марияна Недялкова
3. **Вх.№ РМЛ22-ГР00-215-[2]/22.02.2023г.** - за съобщаване на проект за ПУП – ИПР за нов УПИ XXIV-166 „за жс“ /ПИ 68134.4085.166/, нов УПИ XXV-165 /ПИ68134.4085.165/ и контактен УПИ XXIII-167, ИПЗ за нов УПИ XXIV-166 „за жс“ и нов УПИ XXV-165, кв. 86, м. „Горубляне“, район „Младост“ СО.
Докладва: инж. Марияна Недялкова

Членове:

1. инж. Пламен Маринов - представител на 07 РС „ПБЗН“
2. ланд. арх. Диана Рангелова- представител на КАБ
3. Теодора Сумрачка - главен експерт в отдел „УОСЖФ“
4. инж. Марияна Недялкова – главен експерт в отдел „УТК“
5. арх. Венетка Калчева - главен експерт в отдел „УТК“
6. арх. Боряна Хаджистоянова - главен експерт в отдел „УТК“
7. инж. Снежана Вълкадинова - зам. кмет на район „Младост“ СО
8. арх. Кремена Цонева - началник отдел „УТК“
9. арх. Милена Колева – външен експерт
10. арх. Васил Николов - представител на Столична РЗИ
11. инж. Теодора Никленова - началник отдел „ИИБ“
12. Гургана Петрова- гл. юрист - за началник отдел „ПОЧР“

На заседанието не присъстваха:

1. инж. Радослав Ангелов - главен експерт в отдел „УТК“
2. арх. Васил Василев- представител на КАБ
3. инж. Грета Рафаилова-Йорданова - представител на КИИП
4. арх. Снежана Стоянова-Андреева - представител на САБ

По т.1 от дневния ред

арх. Кремена Цонева докладва проект за съгласуване и одобряване на проект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XIII-931, кв. 10, ПИ с идентификатор 68134.4087.5305, м. „Горубляне“, район „Младост“ СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Експертният съвет на район „Младост“ СО има забележки по проекта:

1. Съгласно чл.75 от Наредба №1з-1971/29.10.2009г. *За строително - техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар*, издадена от МВР и МРРБ, за складови помещения с номера 0.03 и 0.04 в сутерена не са предвидени отвори/остъкление с площ 1% от площта на пода.
2. Да се отрази в чертежите по част „Архитектура“ и „ОВИ“ огнеустойността на комините за отопление и за температурна обработка/аспирация, G 100 съгласно чл. 127 и G 50 съгласно чл. 128 от Наредба №1з-1971/29.10.2009г. *За строително - техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар*, издадена от МВР и МРРБ.
3. Да се отрази в част „ЕЕ“ класа по реакция на огън на външната топлоизолация на стените и покрива и покаже продукт с клас по реакция на огън С (декларация за експлоатационни показатели от производител), за да бъдат изпълнени изискванията на чл. 14, ал. 15 от Наредба №1з-1971/29.10.2009г. *За строително - техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар*, издадена от МВР и МРРБ, да се предвидят и пожарни ивици.
4. В част „Архитектура“:
 - да се котират стълбите към подземното ниво на съществуващата в имота сграда;
 - с подходяща сигнатура в разпределението на кота 0.00 да се отразят издатините от втория етаж на проектираната жилищна сграда;
 - в записката да се отрази, че вторият етаж на жилищната сграда е долепен до съществуващото допълващо застрояване;
 - в ситуацията да се надпише съществуващата сграда на допълващото застрояване в имота.

Връща проекта за корекции.

По т.2 от дневния ред

инж. Марияна Недялкова докладва за одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП)- изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ IV-1327 отреден за „административно обслужване и складове“ / ПИ 68134.4081.9571, ПИ 68134.4081.1427, ПИ 68134.4081.330/ и УПИ VI-844 /ПИ 68134.4081.1426/, кв. 12, м. НПЗ "Изток" м. Кърво, район „Младост“ СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Няма забележки по внесения проект. Предлага на Главния архитект на район „Младост“ СО да издаде заповед за одобряването му.

По т.3 от дневния ред

инж. Марияна Недялкова за съобщаване на проект за ПУП – ИПР за нов УПИ XXIV-166 „за жс“ /ПИ 68134.4085.166/, нов УПИ XXV-165 /ПИ68134.4085.165/ и контактен УПИ XXIII-167, ИПЗ за нов УПИ XXIV-166 „за жс“ и нов УПИ XXV-165, кв. 86, м. „Горубляне“, район „Младост“ СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Няма забележки по проекта. Преписката да се върне в НАГ СО за последващо процедуране.

С това дневният ред беше изчерпан и заседанието – закрито.

Председател :

Росица Симова Общински архитект на Район „Младост“ СО

1.
инж. Пламен Мартинов
2.
ланд. арх. Диана Рангелова
3.
Теодора Сумрачка
4.
инж. Марияна Недялкова
5.
арх. Венета Калчева
6.
арх. Боряна Хаджистоянова
7.
инж. Снежана Вълкадинова

8.
арх. Кремена Цонева
9.
арх. Милена Колева
10.
арх. Васия Николов
11.
инж. Теодора Никленова
12. ...
Гертана Петрова

Съставил протокола:

инж. Виолета Иванова

