



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712, ул. „Свето Преображение“ №1; тел. (+359) 2 906 76 00; факс: (+359) 2 877 20 38, e-mail office@mladost.bg

ПРОТОКОЛ № 4 от 29.03.2023г.

Днес, 29.03.2023г., на основание Заповед № РМЛ23-РД09-137/23.03.2023г. на Кмета на СО - Район „Младост“, се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията, назначен със Заповед №РМЛ22-РД09-733/21.10.2022г. на Кмета на СО - Район „Младост“, за разглеждане на следните устройствени и инвестиционни проекти:

1. **РМЛ22-АП00-176/1.08.2022г.** – за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за реконструкция на покрив с КК до 10 м и преустройство на жилищна сграда в УПИ ХХVIII-1892 „за маг. и ЖС“, кв. 95, м. Горубляне, р-н „Младост“ СО.
Докладва: арх. Венетка Калчева
2. **Вх.№ РМЛ23-АП00-82/13.03.2023г.** – за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за „Нискоетажно жилищно застрояване с макс. К.К. до 10,00м – етапно строителство в УПИ VI-558, ПИ 68134.4087.558 и ПИ 68134.4087.231, кв. 30, м. „Кв. Горубляне“, гр. София.
Докладва: арх. Кремена Цонева
3. **Вх.№ РМЛ23-АП00-74/09.03.2023г.** – за съгласуване и одобряване на проект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XIII-931, кв. 10, ПИ с идентификатор 68134.4087.5305, м. „Горубляне“, район „Младост“ СО.
Докладва: арх. Кремена Цонева
4. **Вх.№ РМЛ22-ГР00-123-[9]/07.02.2023г.** – за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване в УПИ V-646-„за ОО“ /ПИ с идентификатор 68134.4082.6600/, и образуване на нов УПИ V-6600-„за ЖС“, кв. 25, м. „Младост 1“, район „Младост“ СО.
Докладва: инж. Марияна Недялкова

Членове:

1. ланд. арх. Диана Рангелова- представител на КАБ
2. арх. Венетка Калчева - главен експерт в отдел „УТК“
3. инж. Теодора Никленова - началник отдел „ИИБ“
4. инж. Марияна Недялкова – главен експерт в отдел „УТК“
5. инж. Пламен Маринов - представител на 07 РС „ПБЗН“
6. арх. Милена Колева – външен експерт
7. арх. Васил Василев- представител на КАБ
8. арх. Васил Николов - представител на Столична РЗИ
9. арх. Кремена Цонева - началник отдел „УТК“
10. инж. Снежана Вълкадинова - зам. кмет на район „Младост“ СО
11. Любомир Гелков- началник отдел „ПОЧР“

На заседанието не присъстваха:

1. Теодора Сумрачка - главен експерт в отдел „УОСЖФ“
2. инж. Радослав Ангелов - главен експерт в отдел „УТК“
3. арх. Боряна Хаджистоянова - главен експерт в отдел „УТК“
4. инж. Грета Рафаилова-Йорданова - представител на КИИП
5. арх. Снежана Стоянова-Андреева - представител на САБ

По т.1 от дневния ред

арх. Венетка Калчева докладва съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за реконструкция на покрив с КК до 10 м и преустройство на жилищна сграда в УПИ XXVIII-1892 „за маг. и ЖС“, кв. 95, м. Горубляне, р-н „Младост“ СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Няма забележки към внесения проект.

Оценка за съответствие:

1. Налице е съответствие с предвижданията на подробния устройствен план;
2. Спазени са правилата и нормативите за устройство на територията;
3. Спазени са изискванията на нормативните актове по всяко от основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 и изискванията по чл. 169, ал. 3;
4. Налице е взаимната съгласуваност между частите на проекта;
5. Налице е пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
6. Спазени са изискванията на чл.142, ал.10 от ЗУТ.

Предлага на Главния архитект на Район „Младост“ – СО да одобри инвестиционния проект и издаде Разрешение за строеж.

По т.2 от дневния ред

арх. Кремена Цонева докладва за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за „Нискоетажно жилищно застрояване с макс. К.К. до 10,00м – етапно строителство в УПИ VI-558, ПИ 68134.4087.558 и ПИ 68134.4087.231, кв. 30, м. „Кв. Горубляне“, гр.София.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Няма забележки към внесения проект.

Оценка за съответствие:

1. Налице е съответствие с предвижданията на подробния устройствен план;
2. Спазени са правилата и нормативите за устройство на територията;
3. Спазени са изискванията на нормативните актове по всяко от основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 и изискванията по чл. 169, ал. 3;
4. Налице е взаимната съгласуваност между частите на проекта;
5. Налице е пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
6. Спазени са изискванията на чл.142, ал.10 от ЗУТ.

Предлага на Главния архитект на Район „Младост“ – СО да одобри инвестиционния проект и издаде Разрешение за строеж.

По т.3 от дневния ред

арх. Кремена Цонева докладва за съгласуване и одобряване на проект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XIII-931, кв.10, ПИ с идентификатор 68134.4087.5305, м. „Горубляне“, район „Младост“ СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Няма забележки към внесения проект.

Оценка за съответствие:

1. Налице е съответствие с предвижданията на подробния устройствен план;
2. Спазени са правилата и нормативите за устройство на територията;
3. Спазени са изискванията на нормативните актове по всяко от основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 и изискванията по чл. 169, ал. 3;
4. Налице е взаимната съгласуваност между частите на проекта;
5. Налице е пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
6. Спазени са изискванията на чл.142, ал.10 от ЗУТ.

Предлага на Главния архитект на Район „Младост“ – СО да одобри инвестиционния проект и издаде Разрешение за строеж.

По т.4 от дневния ред

инж. Марияна Недялкова докладва за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване в УПИ V-646-„за ОО“ /ПИ с идентификатор 68134.4082.6600/, и образуване на нов УПИ V-6600-„за ЖС“, кв. 25, м. „Младост 1“, район „Младост“ СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Няма забележки по проекта. Предлага на Главния архитект на район „Младост“ да издаде заповед за одобряването на проекта.

С това дневният ред беше изчерпан и заседанието – закрито.

Председател :

арх. Росица Семова / Главния архитект на Район „Младост“ СО



1.
ланд. арх. Диана Рангелова
2.
арх. Венетка Калчева
3.
инж. Теодора Гикленова
4. ...
инж. Марияна Недялкова
5. ..
инж. Пламен Маринов
6. ..
арх. Милена Колева

7.
арх. Васил Василев
8.
арх. Васил Николов
9. ..
арх. Кремена Цонева
10.
инж. Снежана Вълкадинова
11.
Любомир Гелков

Съставил протокола:

.....
инж. Виолета Иванова