



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712, ул. "Свето Препображение" №1; тел. 02/ 9067600; факс: 02/ 8772038, e-mail office@mladost.bg

СО Район МЛАДОСТ
№ КЪМ РМЛ24-ГР94-298-[6]
13.02.2024 / 10.04.2024
КОД СИ3В2515013



(90)18380996

ДО:
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
РЕСОРНАТА КОМИСИЯ
В ПАРЛАМЕНТА Г-Н НАЙДЕН ЗЕЛЕНОГОРСКИ
ПЛ. „ НАРОДНО СЪБРАНИЕ “ СОФИЯ 1000

ОМБУДСМАНА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
УЛ. „ ГЕОРГ ВАШИНГТОН “ №22
СОФИЯ 1202

СОФИЙСКА РАЙОННА ПРОКУРАТУРА
БУЛ. „ ГЕН. СКОБЕЛЕВ “ №23
СОФИЯ 1463

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ДИРЕКЦИЯ „ ПРАВНИ ДЕЙНОСТИ “
ДИРЕКЦИЯ „ ЗЕЛЕНА СИСТЕМА “
УЛ. „ МОСКОВСКА “ №33

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ“
НАГ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА
УЛ. „ СЕРДИКА “ №5
НА ВАШ САГ24-ДРО0-775/1/29.03.2024г.

Г-ЖА ЮЛИЯ ГАНЧЕВА
/ ЧРЕЗ НЕЯ ДО ЖИВУЩИТЕ НА БЛ.64
БЛ.65, БЛ.66 И БЛ.67;
Ж.К. „ МЛАДОСТ 1 “, БЛ.66
ВХ.6, ЕТ.7, АП.67;

НА НАШ ВХ.№ РМЛ24-ГР94-298/3/21.03.2024г.
НА НАШ № РМЛ24-ДРО0-9/ 29.03.2024г.

ОТНОСНО: *Сигнал с твърдения за незаконно строителство в зелена площ на територията на район „ Младост“ СО в междублоковото пространство на бл. 63, бл.65 и бл.66, „ ж.к. Младост -1“ район „ Младост“ СО.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило в район „ Младост“ СО възражение / жалба от живущите в бл.63, бл.64, бл.65, бл.66 и бл.67 и писмо от Директор на Дирекция „ Общински строителен контрол“ , / с приложение възражение / жалба / с Вх. № РМЛ24-ДРО0-

9/29.03.2024г." с твърдения за незаконно строителство в зелена площ на територията на район „ Младост“ СО и изградена ажурна ограда в имот ПИ с идентификатор 68134.4082.566, между бл. 63 и бл.66 , ж.к. „ Младост 1“, Ви уведомяваме за досегашните действия на районната администрация по случая:

– По повод постъпил устен сигнал в район „ Младост “ СО , че „ зад бл. 66 , ж. к. „Младост 1“ е започнало строителство на паркинг върху зелена площ “, на 08.02.2024г. е извършена незабавна проверка на място от служители на отдел „ Инвестиции и контрол по строителството “ / ИКС/ към район „ Младост“ СО. Беше установено, че на място присъстваха строителни работници , които извършваха подготвителни дейности за ограждане на имота. На място присъстваше и господин, който се представи за собственик и ни предостави следните документи: нотариален акт №2, т. рег. №541, дело №1 от 18.01.2024г.; скица на поземлен имот издадена от Служба по геодезия картография и кадастър; комбинирана скица и протокол за трасиране от 06.02.2012г. / които бяха показани на място /.

С писмо на район „ Младост“ СО изх. № РМЛ24-КЦ01-562 /1/16.02.2024г. изискахме от г-н Красимир Георгиев Станков / един от собствениците вписан в нотариалния акт / да представи в 7 /седем / дневен срок документи съотносими към случая.

До настоящият момент исканите документи не са представени в деловодството на район „ Младост“ СО, като на обратната разписка на писмото е отразено „ преместен“ /адресът за кореспонденция, който е изписан върху плика е взет от нотариалния акт издаден на 18.01.2024г./.

Относно извършената справка по документи се установи:

Съгласно действащата кадастрална карта, теренът представлява поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6648 / стари ПИ с идентификатори 68134.4082.6056 и 68134.4082.566 / – частна собственост.

Поземлен имот с идентификатор 68134.4082.566 е възстановен във възстановими реални граници с Решение на СОС от 16.07.1997г. по дело №9389 от 1996г. и е отписан от актовете книги на район „ Младост“ СО със Заповед № РД-57-537/12.08.1998г. от Кмета на Столична община .

Поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6056 е възстановен във възстановими реални граници с Решение №9134/213 от 17.09.2001г. на Поземлена комисия ЕКНМ 13072, община „ Витоша “, Област София и е отписан от актовете книги за общинска собственост със Заповед № РД-57-21/04.03.2010г. на Кмет на Столична община.

По действащия подробен устройствен план, одобрен със Заповед №РД-50-09-224/25.05.1988 г. от Главен архитект на София и Решение 551 по Протокол 45/29.07.2009 г. от СОС , ПИ с идентификатор 68134.4082.6056 попада в УПИ II-„за озеленяване“, УПИ I – „ЗА ОЖС“ и УПИ IV – „за трафопост“, кв.33, м. „Младост 1“ а ПИ с идентификатор 68134.4082.566 в УПИ II-„за озеленяване“, УПИ I – „ЗА ОЖС“, УПИ IV – „за трафопост“ и в улична регулация между о.т.398 и о.т.399.

В обхвата на УПИ I – „ ЗА ОЖС “ планът не може да бъде прилаган, поради наличие на висящо административно производство по план за регулация на м. „Младост 1“, одобрен с Решение 551 по Протокол 45/29.07.2009 г. от СОС.

Съгласно действащият Общ устройствен план на Столична община, приет с решение № 697 от протокол 51/19.11.2009г. на СОС и решение № 960/ 16.12.2009г. на Министерски съвет УПИ I – „ ЗА ОЖС “ попада в устройствена категория – „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ („Жк“).

Към момента от собствениците на имота не е постъпвало искане за ограждане на терена , както и допускане на устройствена процедура в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6648, УПИ I – „ЗА ОЖС“ , кв.33, м. „ Младост 1“ и за него не е издавана виза за проектиране, както и разрешение за строеж.

Жалбоподателите са уведомени, че съгласно чл.151, ал.1, т.11 от Закона за устройство на територията / ЗУТ / не се изисква разрешение за строеж за леки

прозирни огради и плътни огради с височина на плътната част до 0,6м в рамките на поземления имот, ето защо към настоящия момент собствениците на имот с идентификатори 68134.4082.6648 може единствено да оградят имота си .

С уважение,

ИНЖ. ИВАЙЛО КУКУРИН
КМЕТ НА РАЙОН „ МЛАДОСТ “ – СО

