



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Р-Н "МЛАДОСТ"

ЗАПОВЕД

РМЛ24-РА50-13/30.07.2024г.

(регистрационен индекс/gama)

В район „Младост“ СО е постъпило заявление с вх. № РМЛ24-ГР00-40/09.04.2024г. от Гергана Георгиева с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ XVI-2365 (ПИ с идентификатор 68134.4094.800 по КККР), кв. 12, м. „В.з. Американски колеж-1 част“, район „Младост“ СО и контактни УПИ XV-2366 и XVII-2362.

Към заявлението са приложени:

- мотивирано предложение;
- комбинирана скица;
- скица за поземлен имот с идентификатор 68134.4094.800, издадена от СГКК – гр. София;
- Протокол за съдебна делба №201, том 5, рег. 7317 от 29.04.1987г. по дело №208 по описа за 1987г. на Ботевски районен съд, 1 състав, издаден от служба по вписванията към СРС.

Действащият подробен устройствен план на м. „В.з. Американски колеж- 1 част“, р-н „Младост“ СО в обхвата на разработката е одобрен със Заповед №5309/28.08.1958г. на министъра на комуналното стопанство, благоустройството и пътищата, изменен със Заповед №РД-09-50-704/15.12.1997г. на главния архитект на София, Заповед №РД-09-50-1591/18.12.2008г. на главния архитект на СО и Заповед №РА50-10/11.01.2022г. на главния архитект на СО.

Кадастралната карта за м. „в.з. Американски колеж“ е одобрена със Заповед №РД-18-35/09.06.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно представеното мотивирано предложение се предлага изменение на действащия план за регулация за УПИ XVI-2365 (ПИ с идентификатор 68134.4094.800), кв. 12, м. „в.з. Американски колеж-1 част“, район „Младост“ СО и контактни УПИ XV-2366 и XVII-2362, с цел регулационните граници на УПИ XVI-2365 да съвпадат с имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.4094.800.

Искането с приложените към него документи е разгледано на заседание на РЕСУТ и е прието съгласно становището на експертния съвет, отразено в протокол №04/ 08.05.2024г., т. 2.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи с вх. № РМЛ24-ГР00-40-[3]/12.07.2024г. е представено удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. № РМЛ24-ГР00-40-[3]/24 от 15.07.2024г., издадено от район „Младост“ СО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП- ИПР за УПИ XVI-2365 (ПИ с идентификатор 68134.4094.800), кв. 12, м. „в.з. Американски колеж-1 част“, р-н „Младост“ СО и контактни УПИ XV-2366 и XVII-2362 е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ и във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ- собственик на ПИ 68134.4094.800, което се установява от приложените документи за собственост и скица, издадена от СГКК – гр. София.

С оглед на горното е спазен чл. 135, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т. 1 от ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план на м. „в.з. Американски колеж- 1 част“, р-н „Младост“ СО в обхвата на разработката е одобрен със Заповед №5309/28.08.1958г. на министъра на комуналното стопанство, благоустройството и пътищата, изменен със Заповед №РД-09-50-704/15.12.1997г. на главния архитект на София, Заповед №РД-09-50-1591/18.12.2008г. на главния архитект на СО и Заповед №РА50-10/11.01.2022г. на главния архитект на СО.

Кадастралната карта за м. „в.з. Американски колеж“ е одобрена със Заповед №РД-18-35/09.06.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

По действащия ОУП на СО, одобрен с Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, УПИ XVI-2365 (ПИ с идентификатор 68134.4094.800), кв. 12, м. „в.з. Американски колеж-1 част“, р-н „Младост“ СО, попада в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ (ЖМ2), за която съгласно т.6 от Приложениято към чл.3, ал. 2 от ЗУЗСО, са предвидени следните показатели: плътност на застрояване: 25%, Кинт: 0,8, мин. озеленена площ: 60%, кота корниз: 8,5м.

Видно от представеното мотивирано предложение се предвижда изменение на действащия план за регулация за УПИ XVI-2365 (ПИ с идентификатор 68134.4094.800), кв. 12, м. „в.з. Американски колеж-1 част“, район „Младост“ СО и контактни УПИ XV-2366 и XVII-2362 с цел регулационните граници на УПИ XVI-2365 да съвпадат с имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.4094.800.

Предвид горното за разрешаване изработването на проект за ИПР е налице основание на чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл.103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Транспортният достъп УПИ XVI-2365 (ПИ с идентификатор 68134.4094.800), кв. 12, м. „в.з. Американски колеж-1 част“, р-н „Младост“ СО, е по действаща улична регулация.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за ПУП-ИПР. Направеното предложение е целесъобразно, с което е спазено изискването на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. Налице са законовите основания за разрешаването му, в съответствие е с ОУП на СО.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на Кмета на СО, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и в изпълнение на решението на РЕСУТ по Протокол №04/08.05.2024г., т. 2,

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП)– изменение на плана за регулация (ИПР) в следния териториален обхват: УПИ XVI–2365 (ПИ с идентификатор 68134.4094.800), кв. 12, м. „в.з. Американски колеж–1 част“, район „Младост“ СО и контактни УПИ XV–2366 и XVII–2362;

2. При изработването на проекта да се спазват следните задължителни предписания:

2.1. Да се предвиди конкретно предназначение за нов УПИ XVI–800 (ПИ 68134.4094.800), кв. 12, м. „в.з. Американски колеж–1 част“, р-н „Младост“ СО, в съответствие с действащия ОУП на СО, одобрен с Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет;

2.2 Проектът да се изготви в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове и всички законови и подзаконови актове, касаещи устройственото планиране на територията;

2.3. На основание чл. 116а от ЗУТ проектът да се представи в цифров вид, съдържащ всички елементи на плана, включително актуална кадастрална основа.

3. Разрешавам заявителят да изработи за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т.2;

4. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за целта места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и се публикува на интернет страницата на район „Младост“ СО;

5. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя предвид представената квитанция за заплащане на такса от 100лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община;

6. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта за разрешаване губи правно действие, ако в едногодишен срок от датата на влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Главен архитект на р-н "Младост" СО :

арх. Росица Симова



