



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



Утвърдил:

инж. ИВАЙЛО КУКУРИН
КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“

ПРОТОКОЛ №07 от 14.08.2024 г.

Днес, 14.08.2024 г., на основание Заповед № РМЛ24-РД09-477/09.08.2024 г. на Кмета на СО - Район „Младост“, се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията, назначен със Заповед № РМЛ24-РД09-181/29.03.2024 г. на Кмета на СО - Район „Младост“, за разглеждане на следните устройствени и инвестиционни проекти:

1. Вх. №РМЛ24-ГР00-41/ 11.04.2024 г. – съобщаване на служебно изработен проект за ПУП- ПРЗ по отношение на ПИ с идентификатор 68134.4091.117 и 68134.4091.583 по КККР за образуване на нов УПИ XII „за парк“, кв.10, м. „ж.к. Младост 2“, район „Младост“ СО

Докладва: арх. Венетка Калчева

2. РМЛ24-ГР00-352/06.08.2024 г. - процедура за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ИПР за ПИ с идентификатор 68134.4094.725, УПИ XV-190, кв. 3, м. „в. з. Американски колеж – I част“, район „Младост“ СО

Докладва: арх. Росица Семова

3. Вх. №РМЛ24-ГР00-214/20.06.2024г. - за становище относно мотивирано предложение към заявление за даване на разрешение за изработването на ПУП-ИПРЗ в обхват на кв.18, УПИ II-192,193, УПИ IV-542,794,841,842 „За ЖС“, ПИ68134.4091.875, ПИ

Докладва: арх. Кремена Цонева

4. Вх. №РМЛ23-ГР94-1198-[4]/05.07.2024 г. – за становище относно изработен проект за ПУП- ПРЗ по реда и условията на чл.22, ал. 8 от ЗУТ, във връзка с чл. 16 от ЗУТ в обхват: ПИ 68134.4082.6234 и 68134.4082.6241, кв. 28, м. „Младост 1“ и ПИ 68134.4083.6148 в частта му, попадаща в УПИ VI-272, кв. 6, м. „Младост 3“, за създаване на нов УПИ ХХ-„за озеленяване“, нова пешеходна алея в кв. 28, м. „Младост 1“, както и нов УПИ Х-6234, 6241 „за жил. стр.“ и нов УПИ ХI-„за тп“ в кв. 6, м. „Младост 3“, р-н Младост СО

Докладва: арх. Мирена Матеева

5. Вх. РМЛ24-ГР00-47/23.04.2024г. – за одобряване на ПУП- ИПРЗ за УПИ VII-174, кв. 87, м. „Кв. Горубляне“, р-н Младост СО

Докладва: арх. Мирена Матеева

6. Вх. РМЛ24-ГР00-265/10.07.2024 г. – за одобряване на проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ II-465, кв. 55, образуване на нови УПИ II-465 „за ЖС“ и УПИ XXXIII-465 „за ЖС“ и промяна на съществуваща улица между о.т. 122 и о.т. 123, м. „Кв. Горубляне“, р-н Младост СО

Докладва: арх. Мирена Матеева

7. Вх. РМЛ24-ГР00-107/23.05.2024 г. – за одобряване на ПУП- ИПРЗ за УПИ III-104 „за жил. стр.“ и УПИ XXIV-1041, кв. 61, м. „Кв. Горубляне“, р-н Младост СО

Докладва: инж. Виолета Иванова

8. Вх. № РМЛ24-ВК08-310-[4]/18.06.2024г. /допълнителна/– за съобщаване на Проект за изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ XII-4142, 4141, 4143, 4126, 4152, 4256, 4198, 4200, 4069, ОБЩ.- „ЗА КОО И ПОДЗЕМНИ ПАРКИНГ- ГАРАЖИ“, за образуване на нов УПИ XII-9471, 9489, 636, 5707, 4256, 9488, 5667, 9457, 4143, 9459, 9455, 9447, 9468, 5065, 4144, 9297, 9296 „за детска градина, авиационен учебен център, жилищно строителство, подземен гараж и трафопост“, кв. 28а, м. „Младост 4“, р-н „Младост“ СО

Докладва: арх. Мирена Матеева

Председател: арх. Росица Семова – Гл. архитект на СО – Район „Младост“

Членове:

1. Петромилла Башар Бъчварова – зам. кмет на район „Младост“ СО
2. инж. Анжела Михайлова – зам. кмет на район „Младост“ СО

3. Теодора Сумрачка – началник отдел „УОСЖФ“
4. арх. Боряна Хаджистоянова – Хаджова – главен експерт в отдел „УТК“
5. арх. Венетка Калчева – главен експерт в отдел „УТК“
6. арх. Васил Василев – представител на КАБ
7. инж. Грета Рафаилова – представител на КИИП

Протоколчик: арх. Анисия Добрикова

На заседанието не присъстваха:

1. инж. Теодора Никленова – началник отдел „ИИБ“
2. арх. Кремена Цонева – началник отдел „УТК“
3. ланд. арх. Диана Рангелова – представител на КАБ
4. инж. Мартин Начов – представител на О7 РС „ПБЗН“
5. инж. Георги Черкезов – представител на Столична РЗИ
6. арх. Иво Самуилов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Арх. Венетка Калчева докладва за съобщаване на служебно изработен проект за ПУП– ПРЗ по отношение на ПИ с идентификатор 68134.4091.117 и 68134.4091.583 по КККР за образуване на нов УПИ XII „за парк“, кв.10, м. „ж.к. Младост 2“, район „Младост“ СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Няма забележки към представения проект. Преписката да се изпрати в НАГ СО за последващо процедуране.

По т. 2 от дневния ред

Арх. Росица Симова докладва заявление за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ИПР за ПИ с идентификатор 68134.4094.725, УПИ XV-190, кв. 3, м. „в. 3. Американски колеж – I част“, район „Младост“ СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Няма забележки към мотивираното предложение. Предлага на Главния архитект на район „Младост“ СО да издаде заповед за разрешаване на устройствената процедура.

По т. 3 от дневния ред

Поради отсъствие на арх. Кремена Цонева арх. Росица Семова докладва искане за становище относно мотивирано предложение към заявление за даване на разрешение за изработването на ПУП-ИПРЗ в обхват на кв. 18, УПИ II – 192,193, УПИ IV – 542,794,841,842 „За ЖС“, ПИ68134.4091.875, ПИ 68134.4091.876, ПИ 68134.409.543, ПИ 68134.4091.773, ПИ68134.4091.910, м. „Младост 2“, р-н „Младост“ СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

След разглеждане и обстойно обсъждане на представеното мотивирано предложение за изработване на проект за ПУП-ИПРЗ, РЕСУТ към р-н Младост СО счита за нецелесъобразно предложеното отреждане за общинските ПИ с идентификатори 68134.4091.773 и 68134.4091.991 и предлага за тези имоти да се отреди урегулиран поземлен имот „за сгради със смесено предназначение“, като в него се предвиди свободно застрояване с височина до 10м.

По т. 4 от дневния ред

Арх. Мирена Матеева докладва искане за становище относно изработен проект за ПУП- ПРЗ по реда и условията на чл. 22, ал. 8 от ЗУТ, във връзка с чл. 16 от ЗУТ в обхват: ПИ 68134.4082.6234 и 68134.4082.6241, кв. 28, м. „Младост 1“ и ПИ 68134.4083.6148 в частта му, попадаща в УПИ VI-272, кв. 6, м. „Младост 3“, за създаване на нов УПИ XX-„за озеленяване“, нова пешеходна алея в кв. 28, м. „Младост 1“, както и нов УПИ X-6234, 6241 „за жил. стр.“ и нов УПИ XI-„за тп“ в кв. 6, м. „Младост 3“, р-н Младост СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

След разглеждане и обстойно обсъждане на проекта и предвид представените нотариално заверени декларации от собствениците на имотите предмет на ПУП, РЕСУТ към р-н Младост СО не възразява да се процедира проекта.

По т. 5 от дневния ред

Арх. Мирена Матеева докладва преписка за одобряване на ПУП- ИПРЗ за УПИ VII-174, кв. 87, м. „Кв. Горубляне“, р-н Младост СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Няма забележки към внесенния проект. Предлага на Главния архитект на район „Младост“ СО да издаде заповед за одобряване на проекта.

По т. 6 от дневния ред

Арх. Мирена Матеева докладва преписка за одобряване на проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ II-465, кв.55, образуване на нови УПИ II-465 „за ЖС“ и УПИ XXXIII-465 „за ЖС“ и промяна на съществуваща улица между о.т. 122 и о.т. 123, м. „Кв. Горубляне“, р-н Младост СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

След разглеждане и обстойно обсъждане на проекта, РЕСУТ към р-н Младост СО има следните забележки:

- Проектът следва да се представи на недеформируема прозрачна основа съгласно изискването на чл. 65, ал. 5 от Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;

- Към проекта следва да се приложи Експертна оценка за състоянието на заснетата растителност, заверена от отдел „Екология“ към р-н „Младост“ СО, съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и чл. 22, ал. 3 и 4 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО.

РЕСУТ предлага на Главния архитект на район „Младост“ СО, след отстраняване на забележките, да издаде заповед за одобряване на проекта.

По т. 7 от дневния ред

Поради отсъствие на инж. Виолета Иванова арх. Росица Симова докладва преписка за одобряване на ПУП- ИПРЗ за УПИ III-104 „за жил. стр.“ и УПИ XXIV-1041, кв. 61, м. „Кв. Горубляне“, р-н Младост СО.

След доклада РЕСУТ

РЕШИ:

Няма забележки към внесенния проект. Предлага на Главния архитект на район „Младост“ СО да издаде заповед за одобряване на проекта.

По т. 8 от дневния ред (допълнителна)

Арх. Мирена Матеева докладва за съобщаване на Проект за изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ XII-4142, 4141, 4143, 4126, 4152, 4256, 4198, 4200, 4069, ОБЩ.- „ЗА КОО И ПОДЗЕМНИ ПАРКИНГ- ГАРАЖИ“, за образуване на нов УПИ XII-9471, 9489, 636, 5707, 4256, 9488, 5667, 9457, 4143, 9459, 9455, 9447, 9468, 5065, 4144, 9297, 9296 „за

детска градина, авиационен учебен център, жилищно строителство, подземен гараж и трафопост", кв. 28а, м. „Младост 4“, р-н „Младост“ СО.

След доклад на РЕСУТ

РЕШИ:

Няма забележки към проекта. Преписката да се изпрати в НАГ СО за последващо процедиране.

С това дневният ред беше изчерпан и заседанието – закрито.

Председател:

арх. Росица Симова – Главен архитект на Район „Младост“ СО

1.
Петромил Башар Бъчварова

6.
арх. Васил Василев

2.
инж. Ангела Михайлова

7.
инж. Грета Рафаилова

3.
Теодора Сумрачка

4.
арх. Боряна Хаджистоянова

Съставил протокола:

5.
арх. Венетка Калчева

.....
арх. Анисия Добрикова